



Hyllinge den 27. oktober 2021.

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 27. oktober 2021.

Centergården, Søndergade 28, Hyllinge.

Der var fremmødt 63 samt advokat og revisorer - heraf var 59 stemmeberettiget (hvoraf 5 var fuldmagt)

Formanden bød alle god aften og velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Advokat Thomas Klæstrup Jørgensen, Alex Thomsen (gæst) opstiller.

Alex fik 26 stemmer.

Thomas fik 32 stemmer.

Thomas blev valgt.

Stemmetællere:

Martin Jørgensen, Marvedevej 39

Helge Christensen, Markmandsvej 3

Thomas takkede for valget.

Er generalforsamlingen varslet rettidigt – **ja**.

Derefter oplæses dagsorden.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår, ved Formanden

Ordet blev overgivet til formanden.

2020/2021 regnskabsåret har været begivenhedsrigt.

Årets vigtigste begivenhed har drejet sig om projekt lukning af vores varmeværk, noget vi har arbejdet hen imod i flere år.

Der har været afholdt informationsmøde og ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev besluttet at bestyrelsen skulle arbejde mod en lukning af værket.

Efter den ekstraordinære generalforsamling er der blevet udarbejdet et projektforslag på en lukning – dette er fremsendt til Næstved Kommune pr. 30/9-21 og vi afventer endeligt svar om 6-8 måneder.

Her skal kommunen både se på samfundsøkonomien og brugerøkonomien når der skal træffes en afgørelse.

Projektforslaget viser at samfundsøkonomisk giver individuelle varmepumper den største fordel, men brugerøkonomisk er det dårligst, dog er det for en varmekunde, som bor i et standardhus bedst for pengepungen at vælge fortsat drift med kollektive varmepumper.

Det kan nævnes at Kommunen har meddelt at de 3 millioner kroner som de skød ind i selskabet IKKE skal betales tilbage, samt at det eksisterende røretværk ikke skal pilles op ved en lukning – Positivt vi kunne lande sådan en aftale.

Cerius som står for infrastrukturen omkring elnettet - har meddelt kommunen at en evt. nødvendig forstærkning af elnettet kan tage 12-24 måneder, Dvs. der er risiko for at en evt. nedlukning tager ekstra 12 måneder end den tidsplan vi satte op. Det vil i givet fald betyde større omkostninger.

Lige nu kan vi ikke gøre så meget end vente på hvad kommunens beslutning bliver.

Jeg vil lige slå fast – Det er altså kommunen der i første omgang beslutter om vi må lukke værket.

Når og hvis de siger ja til det, så skal vi samles igen og sammen beslutte om værket skal lukkes, så der er et stykke vej igen. Denne vej kan IKKE forceres ... Vi kan altså ikke bringe et spørgsmål vedr. lukning til afstemning hverken i aften eller i morgen, ikke før kommunen har godkendt det videre forløb.

Ligeledes kan vi heller ikke bringe et spørgsmål om at frafalde forblivelsespligten til afstemning, da dette alene er et myndighedsspørgsmål.

Driften:

Vores tekniske drift fungerer overordnet meget fint, vi har naturligvis løbende service på og renovering af vores anlæg, men trods dette er der ting der en gang imellem går i stykker, hvilket vi naturligvis skal udbedre, så vi sikrer den bedste og mest stabile drift.

Der er blandt andet udskiftet en ”økomizer” i Menstrup en sag til kr. 175.000.

El-salget i dette regnskabsår har været meget fint. Og vi håber at vi kan sælge en hel masse el fremover også. Vi har lavet en ny aftale for salg af el, der er cirka dobbelt så god som den gamle aftale, regnet i kroner og øre.

Administration:

Vores administration har haft travlt med henvendelser fra forbrugere der har ønskede kopier af diverse materiale (års opgørelser mv), samt med at leverer oplysninger til beregningerne omkring en lukning.

Der er også brugt og bliver fortsat brugt MEGET energi på at inddrive tilgodehavender. – dette er især blevet mere nødvendigt efter at en del utilfredse forbrugere/andelshavere er stoppet med at betale deres regninger.

Til dette vil jeg sige at det kan risikere at blive en rigtig dyr affære, ikke blot for dem der ikke betaler, men for os alle sammen. samtidig risikerer vi at en lukning af værket bliver udskudt, eller endda at værket ikke kan lukke, da vi skal have inddrevet evt. gæld inden lukning.

Bestyrelsen fastholder ethvert krav, og vil gøre det nødvendige for at inddrive pengene med så kort proces som loven tillader os det. – Vi har pr. ca. kr. 400.000 til gode hos forbrugerne. Dette presser vores likviditet, og vores kassekredit er derfor i perioder udnyttet næsten til sit fulde som pt. er på kr. 700.000.

Efter flere forholdsvis gode år (billige) på gasmarkedet ser vi desværre ind i at energipriser er MEGET kraftigt stigende – gassen er steget voldsomt, i omegnen af 9 gange inden for det sidste år. Heldigvis har vi låst prisen på ca. halvdelen af vores gas-indkøb, men vi regner i øjeblikket på om vi bliver nødsaget til at hæve priserne på den baggrund af de meget stigende energipriser. Det gode er at prisen for at vi står standby på el-markedet ligeledes er steget.

Vi har her ved udgangen af regnskabsåret betalt de sidste afdrag på gælden til Kommune kredit. Hvilket har betydet at vores repræsentant fra kommunen Lars har stoppet sit virke i bestyrelsen.

Til sidst vil jeg sige TAK til bestyrelsen for et godt samarbejde... og til Betina og Marianne for godt arbejde i administrationen, og så ikke mindst en tak til Bent og de ansatte på Hashøj Kraftvarmeforsyning for at holde vores teknik på fode.

Christian O. Bidstrup

Beretningen er taget til efterretning

Spørgsmål og kommentarer.

ingen

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse, ved Revisor
Fremlagt af revisor Carsten Blicher.

Der har været højere omsætning, men også større udgifter.

Underskud på kr. 442.000.

Der er en ret lille likvid beholdning.

Der er ca. kr. 378.000 som tab, hvis ikke det lykkes at indkassere pengene hos vores restanter.

God indtjening især på rådighedsbeløb og elsalg.

Gaspriserne er steget enormt hen over sommeren.

Spørgsmål og kommentarer.

Markmandsvej 3: hvad er finansiell indtægt? *Renter tilbage fra skat.*

Olufvej 9: hvad er omkostningen på skyldnere i administrationen? *Ca. 80 % af advokatomkostningerne.*

Markmandsvej 3: Hvornår er det kommet officielt frem at de kr. 3 mil. ikke skal tilbagebetales til kommunen ved evt. lukning? *D. 7. okt. 2021.*

Alex Thomsen (gæst): Hvorfor er administrationen ikke udspecificeret mere? *Det kunne man godt, så det tages til efterretning.*

Regnskabet godkendt med 31 stemmer.

4. Budget for indeværende og kommende driftsår fremlægges, ved Revisor
2021/2022

Boligbidrag 50 kr./m² og 625 kr. per MWH incl. moms.

Gas og elpriser er meget stigende, så spørgsmål om budget holder.

2022/2023

Kan ikke udarbejdes endnu, da fremtiden for værket ikke kendes.

Spørgsmål og kommentarer.

Førslevvej 10: Hvis priserne stiger, hvornår mærker vi forbrugere det så?
Det skal varsles med 3 md hvis priserne stiger.

Alex Thomsen (gæst): Troede ikke de skulle betale arealbidrag når lån betalt.?
Jo der skal også betales faste udgifter efter lånet er betalt ud.

Olufvej 9: Hvor stor er andelen af advokatomkostningerne er inkasso? *Ca. 80 % af advokatomkostningerne.*

Egernvej 2: Hvorfor er arealbidraget større her end, andre steder? *Fordi vi er færre forbrugere, og hvad andre varmeværker beslutter er vi ikke herrer over.*

Lulu Rørby (gæst): Hvorfor er arealbidraget det samme, når det ikke er lån hos kommunen mere?

Per Christiansen, Menstrupvej 1 besvarede Lulu, at de åbenbart ikke havde læst sidste nyhedsbrev, hvor der stod at det var faldet med faldet 20%.

Stationsvej 2: Målere burde skiftes blev der snakket om sidste år, men kan ikke se det i budgettet:
Afventer om vi lukker før vi tager stilling til om vi skal skifte alle målere, Defekte målere bliver dog skiftet til nye.

Stengårdsvej 22: Takker bestyrelsen

Menstrup Bygade 37: Holder areal bidrag på kr. 40 plus moms? *Gas prisstigning er på variabel pris.*

Smedevangen 17: Hvad kommer den store stigning til at koste os på varmeregningen? *Vi følger udviklingen, men kan ikke sige hvor stor stigning der evt. kommer.*

5. Forslag fra bestyrelsen

Ingen.

6. Indkomne forslag fra andelshavere / varmeaftagere

Ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (til 2023)

- Marianne Nielsen – Menstrup

villig til genvalg

- Leo Tronier – Menstrup

villig til genvalg

Andre Opstiller: Alex Thomsen - Hyllinge vil gerne opstille, men da han ikke er hverken aftager af varme eller andelshaver, kan han ikke stille op (Paragraf 7.5).

Marianne Nielsen – Menstrup

Genvalgt

Leo Tronier – Menstrup

Genvalgt

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (til 2022)

- Dennis Høyrup – Menstrup

villig til genvalg

- Johannes Hirschmann – Hyllinge

villig til genvalg

Andre Opstiller: Nej

Dennis Høyrup-Menstrup

Genvalgt

Johannes Hirschmann-Hyllinge

Genvalgt

9. Valg af revisor (til 2022)
- PricewaterhouseCoopers (pwc).

Genvalgt

10. Eventuelt

Alt kan debatteres – intet kan besluttes eller vedtages.

Smedevangen 17: Hvad kommer det til at betyde for udgifterne til den evt. lukning at vi ikke skal betale de kr. 3 mil. til kommunen? *det var den udvikling vi forventede, så det var det vi beregnede ud fra, men det kan ikke siges hvad den evt. regning for lukning vil blive.*

Stengårdsvej 24: Kan de ikke lave det mere strøm så vi ikke skal vente 1 år yderligere på en lukning? *Vi er i dialog med dem allerede.*

Nørregade 1: Forblivelsespligten, vil I ophæve den inden?: *Nej hvem skal så betale lukningen.*

Marvedevej 39: Forblivelsespligten kan jo ikke fjernes, for så er der jo kun få til at betale.

Formanden takkede for det store fremmøde, og husk at vi stadig skal være gode naboer når vi går herfra.

Tak for god ro og orden, og tak for i aften.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:45



Advokat Thomas Klæstrup Jørgensen
Dirigent

B Nielsen

Betina Nielsen
Referent

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand	Christian Olsen Bidstrup
Næstformand	Tina Høyrup
Kasserer	Marianne Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Leo Tronier
Bestyrelsesmedlem	Alexander Skagge Pedersen