



Hyllinge den 09. oktober 2019.

Referat fra Ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 08. juni 2021.

Menstrup Kro, Menstrup Bygade 29, Menstrup.

Der var fremmødt 90 samt rådgivere, advokat og revisorer m.m., – Der blev udleveret 102 stemmesedler (hvoraf 12 var ved fuldmagt)

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden.

Formanden bød alle god aften og velkommen.

2. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Advokat Thomas Klæstrup Jørgensen, som blev enstemmigt vedtaget. Thomas takkede for valget.

Er generalforsamlingen varslet rettidigt – **ja**. Derefter oplæses dagsorden.

3. Valg af stemmetællere, minimum 2

Martin Jørgensen

Tom Solberg

4. Bestyrelsen og Niras afgiver kort status på processen frem til den ekstraordinære generalforsamling.

Jan fra Niras fortæller om screeningen, og vejen frem til dags dato.

Nørregade 14: Er det dyrere at beholde værket ved et standardhuset? Ja men ved ændrede takster er det billigst at beholde fjernvarmeværket.

Nørregade 1: Har i set på folks units ved videreførelse af værket? Det er jeres egne, og vi kan ikke beregne på skift af dem, og om de skal skiftes.

Menstrupvej 1: Lukningsbidraget, er der afsat kr. 10.000 til fjernelse af unit, og hvad er fordelingsnøglen.? Ja, der er afsat kr. 10.000 i lukningsbidraget til fjernelse. Fordelingsnøglen er arealbidrag.

Nørregade 14: Kan de ikke bare trække kr. 10.000 ud af de kr. 36.000. Jo reelt.

Smedevangen 17: Skal man betale for lukningen, eller kan man afdrage det? Der vil blive udsendt opkrævninger til alle, indtil alt er lukket ned, så selvom men hurtigt skifter skal man stadig betale til udgifterne.

Nørregade 1: hvorfor ikke bruge vvs'er Med godkendelse til at søge om tilskud? Der er ikke godkendelse til vvs for og søge om tilskud.
Hvis man fortsætter driften hvad så med de målere der skal skiftes? De er ikke med i beregningen.

Menstrupvej 1: Hvordan sikre man sig at folk at få varme efter en lukning? Det er hver person der skal finde ud af at få varme, hvis lukning. Kommunen kan måske hjælpe pensionister. For lejere er det udlejerens ansvar.

Menstrup Bygade 43? Hvad sker der med værkerne? Man prøver nok at sælge dem, men der er nok ikke mange penge i nedlagte værker. Der er afsat kr. 150.000 til at nedtage værkerne.

Søndergade2: Hvad med rør, skal de fjernes? Kommunen har givet et mundtligt løfte om et nej.

Nørregade 3: Er grundene vurderet? Nej

Nørregade 14: Ejendommenes værdi, hvad sker der med det? Det er der ikke regnet på.

Bestyrelsen anbefaler en lukning af værkerne,
Bl.a. på grund af manglende opbakning til værkerne, og bekymringen om at skolen kan lukke. Kommunen vil ikke give garanti for at de ikke vil give dispensation for forblivelsespligten. Værket og bestyrelsen er genstand for stigende polemik i medier og på de sociale medier, det giver dårlig omtale af hele området.

Menstrupvej 1: Er det en enig bestyrelse? Næsten enig.

Menstrupvej 1: Det er jo mest givtigt at have en kollektiv opvarmning. Det ser ud til at uanset hvad vi gør, vil varmepriserne falde, og ikke stige som vi forventede tidligere.

Olufsvej 9: Har i været i dialog med kommunen om lukningen af skolen. Nej, men hvis skolen er for dyr at drive bliver den lukket når de ikke har penge i klemme mere.
Kommunen svarer: De regner ikke med at lukke skolen, men hvis man ikke bakker op om skolen, og de elever der hører til på Hyllinge skole er indskrevet der, lukker den måske.

Nørregade 1: Skolen er ikke en del af fjernvarmeproblemetikken. Vi har heller ikke medregnet den.

Nørregade 14: Er der opbakning fra kommunen til at bibeholde forblivelsespligten? Kommunen svarer nej. Forblivelsespligten er lovpligtig når den først er lavet. korrigerer Advokaten Pernille fra Energi og miljø.

5. Bestyrelsen, Niras, energi & miljø og BDO beretter om processen fremadrettet.

Advokaten skitserer processen. Der skal udarbejdes et projektforslag på lukning af værkerne. Kommunen skal godkende lukningen. Det må de kun hvis det er samfundsøkonomisk. Hvis lukningen ikke er samfundsøkonomisk, skal energistyrelsen godkende en lukning.

Kommunen kan først ophæve forblivelsespligten hvis lukningen er godkendt.

Hvis det bliver til en lukning, så er det vigtigt at der bliver bakket op om lukningen, så der ikke skal være en masse inddrivningssager m.m.

I dag beslutter vi kun om vi skal videreføre en lukning, ikke selve lukningen. Der er lang vej endnu.

Olufsvej 9: Hvad er tidshorizonten på lukkeperioden? 1 år håber vi, måske mere.

Olufsvej 12: Hvad er andelshaver eller forbruger. Alle er forbrugere, Andelshavere har stemmeret. Intet andet.

Nørregade 1: Kan borgmesteren ophæve forblivelsespligten? Nej kommunen kan måske give dispensation, men så skal værket høres først.

Søndergade 27: Bliver en ansøgning på dispensation sendt til energiklagenævnet? Nej

Førslevvej 9: Hvad siger EU lov. til forblivelsespligt. De danske regler følges.

Vælger andelshaverne en fortsættelse af driften er processen følgende: Bestyrelsen går af – Der indkaldes til en Ekstraordinær generalforsamling hvor en ny bestyrelse vælges, rådgivningen fortsættes mod en reduktion af priserne.

Menstrupvej 1: Jeg går ind for solidaritet. Nogle vil have lukket, på trods af bedre priser.

Marvedevej 39: Går ind for nedlukning.

Nørregade 1: Nye har også et hjerte i byen, og vil byen det bedste, og finde fælles fodslag. Men gerne en lukning.

Stationsvej 6: Fællesskab. Vil bestyrelsen videregive ordentlig til evt. ny bestyrelse, ved evt. videreførelse: Der svares ja.

Menstrup Bygade 18: Jeg kan ikke opvarme mine 3 udlejningsejendomme selv til de priser som værket kan tilbyde.

Stensgårdsvej 22: Jeg tror ikke at priserne på husene stiger ved nedlukning.

Nørregade 1: Er der nogle der vil køre bestyrelsen videre? Irrelevant, tager det hvis det bliver aktuelt.

6. Skriftlig afstemning om igangsætning af nedlæggelse af HMKV eller fortsat drift.

Skal værkerne lukkes:

Ja 60 antal stemmer

Nej 35 antal stemmer

Blankt 07 antal stemmer

Det vedtages at der fortsættes mod en lukning

7. Eventuelt

Alt kan debatteres – intet kan besluttes eller vedtages.

Formanden: Nu arbejder vi videre mod en lukning. Vi vil forsøge at rådgive og hjælpe alle så godt vi kan.

Søndergade 24 Bliver bestyrelsen til den bitre ende. Og ikke går af ved næste valg. Bestyrelsen bliver til enden.

Menstrupvej 1: Er ked af udfaldet af afstemningen, men glad for at det er med så markant flertal.

Nørregade 14: Bliver der forsøgt lavet fælles tilbud om billigere varmepumper. Hvis der bliver lavet et udvalg, vil jeg gerne deltage.

Tak for god ro og orden, og tak for i aften.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:17



Advokat Thomas Klæstrup Jørgensen
Dirigent

B Nielsen

Betina Nielsen
Referent