

## **REFERATER**

### **Ref. ekstraordinær generalforsamling den 12. november 2015.**

Centergården, Søndergade 28, Hyllinge

Der var mødt 44, heraf var 33 stemmeberettigede (hvoraf 1 var fuldmagt).

Formand Helge Christensen bød velkommen og bestyrelsen foreslog adv. Ole Madsen som dirigent.

Med følgende dagsorden:

#### **1. Valg af dirigent**

Advokat Ole Madsen takkede for valget. Konstaterede at den var lovlig indkaldt. Udsendt pr. post d. 26. nov. og omdelt d. 28. nov. 2015, selv om indkaldelsen var dateret den 29. nov. 2015. Derfor var lovlig indkaldt. Ejere med udlejningsejendomme har ikke fået, men formanden har talt med dem og oplyst om indkaldelsen efterfølgende, derfor lovlig, da de ikke ville gøre indsigelse.

Formand Helge Christensen fremlagde som orientering, at det man kunne ønske, var et flisværk, da Næstved Varmeværk ikke kunne lægge ledning hertil, da de ikke måtte lave flisværk på Maglemølle. Det vil ikke være samfundsøkonomisk. Kun tale om opførelse af et flisværk i Hyllinge, da det ikke er rentabelt i Menstrup.

Bestyrelsen har haft lejlighed til at bese et værk i Brøns, som er lig det der ønskes her.

#### **2. Forslag fra bestyrelsen**

Angående opførelse af flisværk i Hyllinge samt køb af jord?

**a. Bemyndigelse til DFP om at måtte indhente tilbud.**

**b. Bestyrelsen få bemyndigelse til at købe jord.**

Der er vedlagt udkast til placering samt prisoverslag.

Per Hougaard fremlagde projekt, og præsenterede sig selv, og hvem DFP er.

Berettede om udviklingen gennem årene på elpriser.

Bl.a. at det sidste tilskud, grundbeløbet forsvinder ved udgangen af 2018.

Det er politisk vedtaget, at først 35 værker, senere yderligere 50 værker må opføre

1 MWh biomasseanlæg.

Fremlagde planche over eksisterende produktionsanlæg Hyllinge. Her er et ledningstab på 34%. Menstrup har et ledningstab på 41%.

Beslutningsgrundlag hvor diverse scenarier undersøgt og gennemgået af bestyrelsen. Besluttet af gå videre med flisanlæg. Flis = tørt træ. Flisanlæg kan benytte både tørt flis og piller, hvorimod en silo til pilleanlæg ikke kan omstilles til flis.

Viste tænkt placering ved det eksisterende værk i Hyllinge. Det er så nødvendigt, at der købes jord.

Etablering vil beløbe sig til ca. 5 mio. kr.

Fremlagt beregnet besparelse på standardhus. ca. 1750,- kr. pr. år.

Ikke megen besparelse, idet naturgaspris er faldet. Fordel er, at det er muligt med valg mellem forskellige brændselsmetoder, hvis gasprisen stiger.

Spørgsmål:

Hvad med miljøcertifikater o. lign.. rækker de 63.000,- kr. så?

Prisen er oplyst fra Næstved Kommune.

Grundbeløb der falder væk – er den indregnet i pris. Ændrer intet på beregningerne.

Kunne ikke købe jord til solvarmeanlæg sidst, men kan købe nu, hvordan kan det lade sig gøre. Der er forskel på arealet, der skal benyttes.

Der blev spurgt, hvor meget jord der skal købes? Et areal på 10 x 20 m.

Røggasfilter koster 900.000,- kr., er der ikke løbende omkostninger? Der er sat af til det i driftsberegning.

Varmeprisen sidste år er gennemsnitspris kr. 21.600,- nu kr. 22.000,- en forhøjelse på kr. 500,-. Fordi priserne er lidt højere i år.

Hvad bliver der af lugt- og støjgener samt transport? Der vil komme 2-3 biler pr. uge om vinteren, og ingen lugt- samt støjgener (miljøkrav).

Sidst var projektet på 2 værker, og pilleanlæg/silo nu på flisværk – hvorfor ikke også opgive pris på pilleanlæg, så det er sammenligneligt? Og skifergas, har man regnet på det.

Hvor vil man hente de 5 mio. kr.? Hos os eller hvor? Kommunekredit som 20-årigt lån, og der er henlagt - se regnskabet.

Det er for dårligt et stykke værktøj der bliver fremlagt til stillingtagen.

Per Hougaard: Det var bestyrelsens beslutning, at der skulle arbejdes videre med projekt flisanlæg, da de har gennemgået detailplanlægning af samtlige forslag.

Dirigenten: Der skal ikke træffes en endelig beslutning, men en beslutning om bestyrelsen skal gå videre.

Er det ikke at forcere forløbet – er det CO2 neutralt? Er undersøgt.

Hvad er forbrugsbidrag på kr. 800,-. Det der betales i dag pr. MWh.

Hvad betaler man på lån i pct. kan lånene ikke lægges sammen?

Der betales 3,5 %. Der skal betales 0,75% til kommunen af lånebeløbet udover renten.

Hvad er levetid for anlægget? Beregnes til 20 år.

Solvarmeanlæg, hvor lang en forrentningstid. Svar 20 år = levetid.

Hvad vil være sparet efter 20 år? Der vil nok være slid på anlæg til den tid, så der vil blive renoveringsomkostninger.

Vil det kunne klare dobbelt så mange forbrugere?

Ja, og give lavere pris ved flere forbrugere på.

I de små anlæg er regnet ud fra standardstørrelse. Ved mindre anlæg vil de vel ikke give procentvise besparelser? Besparelsen er efter forbrug.

Svarer til besparelse 100 kr. pr. MWh. Pris: Flis 225 kontra gas 800, hvorfor er besparelsen ikke større? Priserne er en sammenligning, der ikke kan benyttes til

vor beregning.

Per Hougaard: De værker der må, vælger i første omgang biomasseanlæg, derefter solvarme.

Kan værkerne ikke kobles sammen? Kan ikke betale sig at flytte varmen.

Per Hougaard: Af de 35 værker, der i første omgang måtte opføre, har 20 værker etableret bioanlæg.

De efterfølgende 50 værker der har fået tilladelse, er ikke påbegyndt etablering endnu.

Boligarealbidrag, hvorfor skal det så være så stort?

Dækker faste udgifter som lån, vedl. motor mm. Der er i varmforsyningsloven fastsat procenter, i hvilket forhold faste omkostninger skal fordeles i forhold til variable omkostninger.

Har man regnet solvarme ind i projektet? Ingen stor besparelse på solvarme – produktion 20 % af varmen. De værker der har investeret, er fordi man kender prisen på de 20 % af varmen de næste mange år.

Hvad er forskel på våd og tørt flis? Ved brug af vådt flis, skal ske rensning og mere pasning selv om indkøbsprisen er billigere.

Skal eksisterende værk så rives ned? Nej, skal være reserve, i hvert fald til 2018.

Dirigenten: Der skal først i foråret tages stilling til om der skal bygges, og inden kan man jo se, hvordan prisen på gas er.

Er der i drift indregnet vedl. af motor mm? Ja.

Stiger arealbidrag og falder gaspris – eller hvor lægges det som forhøjelse? Besparelsen vil påvirke et fald i begge dele.

For at tage stilling, bør der var skaffet nogle sammenlignelige priser – og hvad er der i systemet – læg nogle fyldestgørende tal på bordet.

Det er ikke tanken at beslutte opførelse af flisværk, men om bestyrelsen skal gå videre med undersøgelsen af projektet.

Hvorfor købe jord, inden man ved, om der skal bygges – så er det spild af penge.

Behandling tager ca. 3 mdr., da det skal gennem byråd og statsforvaltning.

Der er vel intet forgjort i køb, da det er udlagt som byggegrunde og hvis der ikke kommer værk, kan man vel sælge tilbage som byggegrunde.

**Derefter fandt afstemning sted i to trin.**

**Ved håndsoprækning:**

**Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til fra Næstved Kommune at erhverve et stykke jord beliggende omkring værket i Hyllinge:**

Afstemningen viste 21 stemmer for - 11 stemmer imod – 1 undlod at stemme.

I alt 33 stemmer.

**Forslaget vedtaget.**

**Skriftligt afstemning:**

**Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at fortsætte undersøgelsen om etablering af et flisværk i Hyllinge, herunder indhente tilbud om etablering af et sådant værk.**

**Det er en forudsætning, at der indkaldes til en yderligere generalforsamling, der træffer den endelige beslutning før etablering iværksættes.**

Den skriftlige afstemning viste: 22 stemte for - 7 stemte imod og 4 stemte blankt.

I alt 33 stemmer.

**Forslaget vedtaget.**

### **3. Eventuelt**

Kan vi ejere fremover regne med at få en indkaldelse? Ja, der er der taget hånd om.

Dirigenten takkede for aftenen og overgav ordet til formanden.

Formanden takkede for at der kom så mange. Tak for at vi må gå videre med arbejdet.

Tak til dirigenten. Tak for i aften.

Advokat Ole Madsen Birte van der Weiden

Dirigent Referent

*Referatet findes i underskrevet stand på kontoret.*

## **Referat fra ordinær generalforsamling den 28. OKTOBER 2015**

Menstrup Kro, Menstrup Bygade 29, Menstrup

Der var mødt 35, heraf 24 stemmeberettigede.

Afbud fra bestyrelsesmedlem Alexander Skagge Pedersen.

Godaften alle sammen. Man kan for egen regning købe drikkevarer – bedes gjort før vi går i gang.

Med følgende dagsorden:

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår advokat Ole Madsen. Er der andre forslag? Det var der ikke, og advokat Ole Madsen enstemmigt valgt.

Takkede for valget, der er altid hyggeligt at deltage her. Håber på god og konstruktiv debat.

Lovlig indkaldt og generalforsamlingen er beslutningsdygtig.

### **2. Beretning for det forløbne regnskabsår**

Beretning ved formand Helge Christensen. Henviste til ledelsesberetningen i regnskabet. Redegjorde for det underskud der var. Derfor takstblad, der varsler stigning, skal ske ifølge Varmeforsyningsloven. Der er udregnet priser over 5 år, hvor vi er faldet mens andre er steget.

**Beretning 2015**

**Året der gik**

Så er atter gået et år. Vi har haft meget travlt på kontoret og i bestyrelsen, vi skal besvare breve fra Energistyrelsen - Dansk Fjernvarme, og så skal der sendes rykkere, nogle skal vi også ud og lukke for varmen for, og så er der de breve vi skal pakke og omdele for eksempel indkaldelser til generalforsamling eller nyhedsbrev. Vi omdeler dem selv i Hyllinge og Menstrup, da det er for dyrt med posten, og så er vi sikker på at alle får brevet.

Vi har mistet vores næstformand, det var Jens Henrik Jensen fra Menstrup - ære være hans minde. Så vi indkaldte til ekstraordinær generalforsamling for at vælge et nyt bestyrelses-medlem og det blev Tina Høyrup fra Menstrup, og hun blev konstitueret til næstformand. Vi fik også en Best.- suppl., det var Ejgild Larsen fra Hyllinge. Det har vi ikke haft i flere år, så det er ærgerligt at han ikke vil forsætte

Vi har også fået en ny driftsleder i juni 2015; han hedder Bent Poulsen. Vi byder ham velkommen. Vores gamle driftsleder Erik Lundsgaard har fået job indenfor biogas anlæg.

Der er en andelshaver som har skrevet til os at han er flyttet og ikke kunne betale mere og at huset ville komme på tvangsaktion, og der var navne forbud. Huset har været på tvangsaktion og er overtaget af Totalkredit.

### **Dispensation**

Der er en andelshaver som har fået dispensation af Næstved kommune til at træde ud af værket. Huset brændte ned, da de var på ferie, så de skulle bygge et nyt, så de fjernede det hele også fundamentet og byggede det hele op igen, så kan man få lov til at træde ud ifølge loven.

### **Varme forbrug**

Det har været et varmt år, når vi ser på hvor lidt varme vi har solgt.

Hvis vi solgte noget mere og man ikke brugte brændeovnen så meget, var der mulighed for at sætte prisen ned på varmen.

Vi har meget at gøre for at få returtemperaturen ned for at udnytte gassen bedre og for at få prisen ned på varmen.

Vi har været ude hos flere forbrugere for at indstille deres anlæg, fordi deres anlæg er indstillet for højt på fremløbstemperaturen på det varme vand. Hvis man har gennemstrøms anlæg skal den kun være mellem 50-55°C, og hvis man har varmvandsbeholder skal den være 55-57°C; nogle havde 70°C, og det vil sige, at hvis fremløbstemperaturen kun er 60°C vil det varme vand blive ved med at løbe hurtigt igennem, selv om man ikke bruger det varme vand, og derved er returvandet ikke afkølet.

### **Elsalg**

Vi sælger ikke meget el da afregningsprisen er meget lav, så det er for dyrt at bruge elmaskinen, så i øjeblikket bruger vi mest gaskedlen.

Vi får et tilskud som hedder grundbeløb ca. 1,1 mill. om året, men regeringen har vedtaget at det bortfalder januar 2019. Hvis de ikke kommer med andet tilskud vil prisen på varmen stige. Jeg ved at Dansk fjernvarme arbejder på sagen for at finde en løsning med regeringen på at få en måde så prisen på varmen ikke stiger.

### **Energibesparelser**

Vi skal stadig leve op til de energibesparelser som vi er pålagt; 200 MWh om året, som vi skal ud for at købe, da vi ikke kan finde dem hos os selv, og prisen på 200 MWh er ca. 100.000 kr., men regeringen siger at de skal forhandle en ny aftale i 2016, så vi ved ikke hvad det bliver til hvad vi skal spare fremover.



## **Ang. Flisværk Næstved**

Som nogle måske har læst, at Næstved Varmeværk har tabt sagen om at opføre et flisværk på Maglemølle, og det var Dong der havde indgivet en påtale til Næstved kommune. Derefter blev sagen sendt til Energiklagenævnet, som gav Dong ret. Så det vil sige, at vi ikke kan få varme fra Næstved Varmeværk. Jeg vil sige mange tak for den hjælp vi har fået af Næstved Varmeværk, de har gjort et stort stykke arbejde for at hjælpe os.

## **Retssag mod dem der deponerer**

Sidst år på generalforsamlingen fortalte jeg om, at jeg havde været i Østre Landsret, hvor sagen var for, men vi havde ikke fået afgørelsen. Den fik vi d. 4. november 2014, og værket fik medhold i sagen. De fleste har betalt og andre har lavet aftaler.

## **Klagesag til Energiklagenævnet**

Vi har en andelshaver som er utilfreds med Næstved kommune, med at der ikke blev oplyst hvad klagemuligheder de havde, da der blev tinglyst forblivelsespligt i 2001, så de har sendt en klage til Energiklagenævnet men de gav dem ikke medhold. Så andelshaveren sendte Energiklagenævnet i byretten, men andelshaveren tabte sagen og har nu anket sagen til landsretten så vi venter på en afgørelse.

## **Bioværk**

Vi arbejder i øjeblikket med Dansk Projektselskab om at få et flisværk op stå i Hyllinge. Vi indkalder til ekstraordinær generalforsamling torsdag d. 12-11-15 i Hyllinge, hvor der kommer nogle fra Dansk Projektselskab og fremlægger projektet.

Så vil jeg takke for godt samarbejde – personale – Hashøj Kraftvarme - advokat og revisor for et godt samarbejde i det år, der er gået.

Bemærkninger/spørgsmål:

Tales der mere om flisværk eller alternativ varme her på mødet. Nej, det kommer den 12. nov.

**Beretningen godkendt.**

### **3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse**

Fremlæggelse ved revisor Morten Nielsen. Vil ikke gennemgå regnskabet slavisk, men nævne det væsentlige.

Side 5 angives varmepriser de sidste 5 år for et standardhus 130 m<sup>2</sup> med forbrug 18,1 MWh.

Her er prisen faldet, andre steder er steget.

Regnskabspraksis er årsregnskabsloven kombineret med varmforsyningsloven.

Spørgsmål: Ang. Afskrivning, er det en post til finansiering af udvikling. Svar: Det må man ikke iflg. Varmeforsyningsloven, dog kan henlæggelser på 75 % af pris ske.

Resultatopgørelsen:

Indtægt 4 mio., salg el 1,6 mio. Er mindre end årene før.

Gasudgifter er faldet, grundet mild vinter og ikke produceret el.

Varmeforsyningsloven foreskriver, at man først må fratække tab når det er erkendt.

Resultat før skat kr. -528.000,-. Afviger fra budget grundet dårlige el-priser.

Underdækningen er til gode hos forbrugerne og for elsalg.

Morten Nielsen gennemgik herefter noterne.

Note 12 er henlæggelser til motorrenovation, bioanlæg mm.

Værket er grundet elproduktion skattepligtig. Grundet resultat på 0 skal ikke betales skat.

**Regnskabet godkendt.**

#### **4. Budget for indeværende og kommende driftsår fremlægges**

##### **Budget 2015/16.**

Skal vise 0 i resultat. Henlæggelse til motor er tilbageført, da det ikke er brugt indenfor 5 år.

##### **Budget 2016/17.**

Kalkuleret med samme salg af el som før. Vi ved intet om prisudvikling, så det er gisninger.

Skolelukninger i kommunen – er det taget med i planerne? Næstved Kommune skal stadig betale arealbidrag, selv om skolerne ikke benyttes.

Hvad andel udgør samlet regnskab på arealbidrag?

Svar: Så skulle der lave 2 regnskaber. Et der går på faste omk. og et på variable omk.

Er et enormt stykke arbejde og besværligt.

Bestyrelsen skal forsøge at udarbejde det særskilt, så man kan se hvad arealbidraget går til.

Morten Nielsen opstillede en cirka fordeling ud fra noterne.

I budget er nye antal m2 indlagt til indtægt, og hvorfor er forbrug af gas forhøjet?

Det er et forsøg på at fastholde prisen.

Det er det bedste bud vi pt. kan give.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan**

Ingen.

#### **6. Indkomne forslag fra andelshavere / varmeftagere**

Ingen.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (til 2017)**

- Marianne Nielsen- Menstrup

- Hans-Erik Poulsen, Hyllinge

Begge genvalgt.

#### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (til 2016)**

- Ejgild Larsen, Hyllingeikke villig til genvalg

I stedet opstillede Dennis Høyrup, Marvedevej 13, som blev valgt.

Det blev overgivet til bestyrelsen at gøre en indsats, såfremt der blev brug for

yderligere en suppleant (finde suppleant og få valgt på ekstraordinær generalforsamling).

## 9. Valg af revisor (til 2016)

- PricewaterhouseCoopers Genvalgt.

## 10. Eventuelt

Radioen har oplyst, at pris vil falde til ca. kr. 14.000,- men de har glemt at lægge arealbidrag til.

Hvorfor el i stedet for varme. Ved start fik vi 35 øre, og kun 8 øre nu i tilskud. Da der ikke bruges/ produceres så meget varme, så skal gasmotor startes til at producere.

Sammenlægning med Næstved Fjernvarme, vil man så se på det? Kan ikke lade sig gøre, når ikke de måtte lave flisværk. Er så ikke samfundsøkonomisk.

Har sendt varmt vand ud og fået mindre varmt vand tilbage. Tænkt en fordeling kr. 40.000 heraf kr. 20.000 i arealbidrag, ser hellere kr. 35.000,- til varme og kr. 5.000,- til faste udgifter.

Pt. gives tilskud til varmepumper, har man tænkt på det? De afsatte pengene er allerede væk.

Pillefyr – er der afgift på eller gives der tilskud? Vides ikke. Kom og hør mere på mødet den 12. november.

Hvad er bestyrelsens planer for at nedsætte arealbidraget?

Hvis varme hæves kr. 200,- vil du så bruge mere? Hvordan skal vi få ind til vore omkostninger? Tænk på, at der er jo ingen der har betalt indskud for at komme med i sin tid.

Få bedre rør og flere med.

Flere steder skulle man på varmeværk indenfor 10 år – hvorfor ikke her? Det var ikke lovligt at lave tilslutningspligt, da HMKV ikke var konkurrencedygtig i priser.

Jo mere varme der sælges, jo billigere bliver varmen.

Har man i Næstved Kommune haft tanker om at ændre forblivelsespligten. Hvis man gør det vil varmeprisen blive meget højere. Kan forblivelsespligten ophæves, ja hvis man lægger 3 mio. i kommunen.

Vil man betale for at komme ud? Tror ikke man ophæver forblivelsespligten alligevel.

Der var flere der lagde op til en dialog med kommunen - så det skulle man måske fra bestyrelsen forsøge at få i gang.

Ejgild roste bestyrelsen. Hvorfor altid skyde på bestyrelse, de gør et enormt arbejde.

Formand Helge Cristensen sluttede med tak for fremmødet. Håber I kommer den 12. nov.

Tak for I kom.

Advokat Ole Madsen Birte van der Weiden

Dirigent Referent

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand: Helge Christensen

Næstformand: Tina Høyrup

Kasserer: Marianne Nielsen

Bst-medlem: Alexander Skagge Pedersen

Hans Erik Poulsen

Bst-suppl.: Dennis Høyrup

Bst-medlemmer udpeget af Næstved Kommune:

Elmer Jacobsen

Steen Rasmussen

*Referatet findes i underskrevet stand på kontoret.*

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 6. maj 2015.**

Centergården, Søndergade 28, Hyllinge

Der var mødt 14 (samt referent) – heraf 11 stemmeberettigede.

Formanden bød godaften. Indkaldt da et af bestyrelsesmedlemmerne er afgået ved døden – Jens Henrik Jensen. Poulsen og det ene kommunal medlem er syge og andet til et andet møde.

**Forslag til dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

Formand Helge Christensen valgt.

**2 .Valg af:**

**1 bestyrelsesmedlem til oktober 2016**

Er opfordret vil stille op. Tina Høyrup, Marvedevej. Valgt

**1 suppleant til oktober 2015**

Ejgild Larsen, Stensgårdsvej. Valgt.

**3.Eventuelt**

Noget nyt ang. Næstved Varmeværk?

Svar: Fik mail i går. Energitilsynet har givet afslag om bygning af Flisværket. DONG har fået medhold i deres klage.

Vi skal i arbejdstøjet, da der skal arbejdes på bioanlæg.

Der kommer nye beregninger og bliver indkaldt til ny generalforsamling.

Der blev sagt, at sol er gratis. Skal købe jord for at etablere solfangeranlæg.

Kan det være rentabelt med rør mellem vore værker, når det er det fra Næstved?

Nej, et værk kan ikke trække det hele.

Siggård: Held og lykke med det.

Helge Christensen: Vil snarest indkalde til bestyrelsesmøde.

Kan man få dem, der ikke er med i fjernvarmeværket med?

En tilslutningspligt tager 10 år. Og det er noget man skal vedtage kommunalt og det har Næstved Kommune ikke villet.

Formanden takkede for fremmødet, og udtalte at det var større end forventet. Var der mere?

Der var der debat på kryds og tværs gennem salen.

Mødet sluttede kl. 20.00

Godkendt og underskrevet eksemplar af dirigenten forefindes på værket

Helge Christensen Birte van der Weiden

Dirigent Referent

**Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 29. oktober 2014.**

Centergården, Søndergade 28, Hyllinge

Der var mødt 31 samt advokat og revisor - heraf var 22 stemmeberettiget

Formanden bød alle god aften og velkommen.

## **Dagsorden:**

### **1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Advokat Ole Madsen, som blev enstemmigt valgt. Ole Madsen takkede for valget. Hvis I ønsker ordet, så nævn hvem I er og hvor I bor af hensyn til referatet. Konstaterede at varsel er overholdt. Generalforsamling erklæret lovlig og beslutnings

Oplæste dagsorden.

### **2. Beretning for det forløbne regnskabsår**

Ordet blev overgivet til formanden.

## **Året der gik**

Der har også i år været meget travlt på kontoret med at sende rykkere og lukkebreve ud, så vi ikke har så meget til gode, og det har hjulpet, men ikke hos dem der deponerer.

Så skal vi også besvare spørgsmål fra nye andelshavere om forblivelsespligten. Så må vi sige til dem, at den er tinglyst på deres ejendom. Ud over det er der ting som vi skal have lavet på kontoret. Så er der det offentlige, de skal have svar på en del. Det kan være budget, varmepris, arealbidrag og regnskab især til Energitilsynet, og så har vi brugt tid på Næstved kommune angående de retssager som der er i gang i øjeblikket. Derudover bruger vi en masse tid på vores returvand, som stadig har en for høj temperatur. Vi har været ude at måle, og har fundet en del steder, hvor vandet bare løber lige igennem. Dem har vi sendt breve til med tilbud om at komme at efterse deres anlæg, men vi har ikke fået svar fra alle.

Så er der dem som har en måler som sider et sted, hvor det er for koldt, så viser den fejl på måleren. Man skal kontakte værket, hvis måleren melder fejl – dette står i leveringsbetingelserne. De har også fået et brev om at vi skal nulstille måleren for fejl. Der har vi heller ikke fået svar fra alle.



## **Nye pålagte energibesparelser**

Fra 2015 er vi pålagt at forhøje vores energibesparelser fra 169 MWh til 210 MWh. Det vil sige at vi skal prøve at finde besparelserne hos os selv, eller vi skal ud og købe dem, og hvis vi skal ud at købe dem, skal vi bruge ca. 100.000,00 kr.

## **Gasaftale**

Vi har lavet en ny gasaftale frem til 2017. Den er lavet sådan at vi betaler dagsprisen på gassen, hvor det tidligere var olieprisen man regnede gasprisen ud fra. Det skulle give en lavere pris efter de udregninger vi har fået lavet.

## **El-salg**

I øjeblikket sælger vi ikke meget strøm, da der ikke er nogen god økonomi i at lave strøm, så maskinen kører kun et par timer på hverdage, ellers er det gasfyret der kører. Så vi får ikke så mange penge ind på strøm.

## **Advokat**

Vi har 10 sager som er hos vores advokat – ud over dem der deponerer.

## **Termofotografering**

Termofotograferet af hovedledningsnettet. Nette var sundt, dog viste det 2 små fejl, en ved Hyllinge Skole og en ved Menstrup Bygade 57.

## **Flisværk og fusion**

Nu er der gået 16 mdr. siden vi havde en generalforsamling, i juni 2013, hvor vi vedtog at gå videre med en fusion med Næstved Varmeværk. Og hvis det ikke kunne lade sig gøre skulle vi gå videre med pillefyr. Bestyrelsen arbejder videre med fusionen. Vi har samtidig fået tilladelse til at opføre pillefyr på de to værker fra Næstved kommune, den gælder frem til maj 2015. Derefter skal udarbejdes projekt.

### **En lille orientering ang. Flisværk.**

Næstved Varmeværk lavede et projektforslag på et flisværk og fremsendte det til Næstved kommune, som skulle have det på deres byrådsmøde i august 2013 til vedtagelse. Det var også på byrådsmøde, men der var nogle politikere der havde nogle spørgsmål til projektet, som de ville have besvaret, så afgørelse blev udsat til næste byrådsmøde i september 2013, hvor det blev vedtaget med et stort flertal at Næstved Varmeværk kunne bygge et flisværk.

Men projektet skulle til udtalelse hos Dong og Affaldsplus. Inden 4 uger skulle de svare.

Dong havde noget imod flisværket og de områder som Dong leverede gas til, som Næstved Varmeværk ville lave om til fjernvarmeområde, så de sendte en klage til Næstved kommune i oktober 2013, som Næstved kommune sendte videre d. 12 oktober til Energiklagenævnet, og vi fik at vide, at det tog 7 mdr. inden vi ville få svar. Det var vi ikke tilfreds med, så vi har ringet flere gange til Energiklagenævnet og fik et hurtigt svar d. 18. februar 2014 kun 4 mdr. efter, og de gav Dong medhold i deres klage.

Så Energiklagenævnet sendte sagen retur til Næstved kommune, fordi de mente at de ikke havde behandlet sagen rigtigt. Så den må gå om.

Ny sag ang. Flisværk

Så da sagen var kommet tilbage til kommunen, blev den sendt til Næstved Varmeværk til udtalelse, og varmeværket gennemgik sagen og sendte den tilbage til kommunen så de kunne gennemarbejde den ifølge de love der er på det område. Det var de færdig med i juni 2014, og sendte den til høring hos Dong, men de havde stadig noget imod flisværket, så de sendte en klage til Næstved kommune, som sendte den til Energiklagenævnet d. 29-8-2014. Vi fik at vide, at der ville gå 7 mdr. inden der kommer svar. så vi må se, om vi kan få et svar hurtigere ved at ringe til dem.

### **Ang. Fusion, Skat**

Ud over at der skal bygges et flisværk er der nogle skattemæssige ting der skal være på plads. Det er fordi Næstved Varmeværk ikke er skattepligtig. men det er vi, fordi vi sælger el. Der blev sendt forslag til skat i august 2013 til endeligt godkendelse, men de har ikke svaret endnu selv om der rykket flere gange. Det sidste vi fik at vide, var det måske kom på møde i oktober eller november 2014 så det håber vi på. Ved ikke hvor vi står.

### **Retssag mod dem der deponerer**

Så har vi sagen med dem der deponerer deres varme- og arealregning, som vi ikke har bevis på at de gør. Sagen blev indbragt for byretten i maj 2013, og den faldt ud til fordel for værket, det vil sige at de skulle betale deres regning, men de ankede afgørelsen til landsretten, da de ikke var enige med byretten.

Og sagen blev berammet til d. 22-1-2014 i Østre Landsret i København, men dagen før meddelte modpartens advokat at han var syg og ikke kunne møde op, så sagen blev udsat til d. 7-10-2014.

Så vores advokat og jeg mødtes i Østre Landsret. Jeg var indkaldt som vidne og i hovedtræk blev jeg spurgt om, hvordan værket blev drevet. Vores revisor var også indkaldt som vidne, han forklarede hvilke oplysninger han sendte til Energitilsynet. Modpartens advokat havde også indkaldt et vidne som var utilfreds med, hvordan

værkerne var blevet til. Derefter fremlagde modpartens advokat deres synspunkter. Derefter fremlagde vores advokat de synspunkter, vi mente var relevante for sagen. Sagen tog ca. 6 timer. Men vi får først afgørelse på sagen d. 4-11-2014.

Vi har som I kan se i regnskabet 450.000,00 kr. til gode hos dem.

### **Klagesag til Energiklagenævnet**

Vi har to andelshavere som har klaget til Energiklagenævnet om at Næstved kommune ikke har oplyst om deres klagemuligheder, da der blev tinglyst forblivelsespligt på deres ejendom.

Den ene sag har Energiklagenævnet afvist, men andelshaveren var ikke tilfreds med den afgørelse, så vedkommende vil have Energiklagenævnet for retten. Den sag kører i øjeblikket.

Den anden sag kører i øjeblikke mellem Energiklagenævnet og Næstved kommune.

Vi ved ikke hvornår de bliver afgjort.

### **Hjemmeside**

Jeg vil lige gøre opmærksom på at vi har en hjemmeside som hedder [www. hyllinge-menstrup-kraftvarmevaerker.dk](http://www.hyllinge-menstrup-kraftvarmevaerker.dk). Der kan man gå ind og kigge på, hvad vi har lagt ind.

OG så vil jeg takke bestyrelsen, personale, Hashøj Kraftvarmeforsyning, advokat og revisor for et godt samarbejde i det år der er gået.

Dirigenten takkede Helge for beretningen.

Hvor mange nye tilslutninger er der i år? Svar: Ingen.

I forbindelse med etablering af værket manglede oplysning om hvordan god afkøling opnås inden vandet sendes retur til værket.

Infoknap, hvor sidder den? Er på måleren. Så kan man se forbrug og hvor meget vand der løber igennem etc.

**Beretningen godkendt**

### **3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse**

Fremlagt af revisor Morten Nielsen.

Ikke anledning til påtegning af revisor – er vigtig for generalforsamlingen at vide.

Er et overskud at overføre. Skal indregnes i priserne i det kommende år.

Vises for de sidste 5 år priser her og en sammenligning for et standardhus med landsgennemsnittet angivet.

Når der produceres el følges årsregnskabsloven. Varmeværket følge Varmeforsyningsloven.

Salg ikke så stort – mild vinter, og ikke rentabelt at producere/sælge el.

Resultat overskud kr. 377.000 – er godt budgetteret.

Debitorer angivet kr. 850.000- med en vis usikkerhed for tab i henlæggelserne.

Negativ omkostning vises til advokat. Forbrugere (deponeringssagerne) har betalt advokatombkostninger, som tidligere er betalt/udgiftsført af værket.

Tak til Morten for fremlæggelsen.

**Regnskabet godkendt.**

### **4. Budget for indeværende og kommende driftsår fremlægges**

#### **2014/2015**

Starter med budget efter fastsat takstblad og forventninger til vejret.

Gaspris og salg af el. Er svært at fastlægge.

Henlæggelser og produktion.

#### **2015/2016**

Budgetteret beregnet med uændret takster.

Henlæggelse til bioanlæg. Kan det benyttes til ledning fra Næstved? Det vil man ansøge om. Ved fusion er faste regler for fastfrysning af værdiansættelse.

Modregne restancer? .....

#### **5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan**

Ingen.

#### **6. Indkomne forslag fra andelshavere / varmeftagere**

Ingen.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (til 2016)**

- Helge Christensen - Hyllinge villig til genvalg
- Jens Henrik Jensen – Menstrup
- Alexander Skagge Pedersen- Menstrup villig til genvalg

Alle 3 genvalgt uden modkandidater.

#### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (til 2015)**

- 1. Nyvalg
- 2. Nyvalg

Da der ingen kandidater var, blev det overgivet til bestyrelsen at gøre en indsats, såfremt der blev brug for suppleanter (finde suppleanter og få valgt på ekstraordinær generalforsamling).

#### **9. Valg af revisor (til 2015)**

- PricewaterhouseCoopers (pwc). Genvalgt.

## **10. Eventuelt**

Alt kan debatteres – intet kan beslattes eller vedtages.

Glad for udvikling i priser. Hvis Næstved Kommune lukker skolen er vi bombet tilbage. Påvirk politikerne.

Lukning af skolen vil betyde ca. kr. 3.000,- pr. husstand i stigning.

Formanden kom med afsluttende bemærkninger:

Tillykke med valget til bestyrelsesmedlemmerne.

Hvis skole lukker, så lukker hallen og hvad ellers lukker også, det kan vi ikke forudse..

Tak for i aften.

Godkendt og underskrevet eksemplar af dirigenten forefindes på værket

Advokat Ole Madsen Birte van der Weiden

Dirigent Referent

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand Helge Christensen

Næstformand Jens Henrik Jensen

Kasserer Marianne Nielsen

Bestyrelsesmedlem Hans Erik Poulsen

Bestyrelsesmedlem Alexander Skagge Pedersen

Fra Næstved Kommune:

Elmer Jacobsen

Steen Rasmussen

**Referat fra informationsmøde den 18. juni 2014.**

Centergården, Søndergade 28, Hyllinge

Der var mødt 40 deltagere.

Formanden bød velkommen og fremlagde at bestyrelsen har indkaldt til dette møde for at berette om, hvad der er sket i det sidste år.

Ønsker man ordet – indtegnes man hos Marianne Nielsen.

Byrådet har behandlet det indsendte og manglede oplysning for behandling af flisværket, derfor er det genbehandlet. DONG har klaget til Energistyrelsen (har var 4 mdr. klagebehandling). DONG fik medhold, derfor ingen tilladelse til flisværk. Derfor skulle ske genbehandling forfra. Vi ved først, hvad der eventuelt sker om ca. 1 år. Der skal måske findes ny konstruktion, da HMKV er skattepligtig og Næstved Varmeværk ikke er – dette da der endnu mangler svar fra SKAT.

Flisværk er nu godkendt, og hvis ikke protesteres, må det bygges. Skorsten skal dog være 50m høj.

Hvis vi skal på Næstved, sker det kun, hvis der etableres flisværk.

Er der sket noget økonomisk? Nej intet – samme som sidste år.

Skal gennem 2 generalforsamlinger for vedtagelse ved evt. fusion.

Bliver vi indkaldt ved ændringer? Ja. Der bliver en ekstraordinær generalforsamling.

Hvorfor går man så ikke i gang med pillefyr? Der blev henvist til beslutningen ved sidste ekstraordinære generalforsamling, hvor tilslutning til Næstved blev prioriteret.

Der blev nævnt prisbesparelse. Bedst er dog fusion med Næstved Varmeværk, hvor der bliver flere til at betale ved evt. reparationer/nye ledninger.

Bestyrelsen er enige om at vente til vi ved, om vi kan tilsluttes Næstved Varmeværk.

Man synes det er en langvarig behandlingstid. Det er grundet at der afventes beslutning diverse steder fra.

Godt der er indkaldt, selv om I ikke har meget nyt, så myter aflives.

Vi har dog fået en godkendelse af Næstved Kommune til opførelse af projekt pillefyr begge steder på under 1 MWh. Tilladelsen gælder for 1 år.

Vil DONG også gøre indsigelse mod pillefyr? Det kan de ikke, da vi hører blandt de 30 Barmarksværker der må opføre disse.

Pris på pillefyr udgør investering på 2,8 mio. kr. pr. sted for en besparelse på ca. 1.500 kr. pr. år pr. forbruger.

Vi er klar, hvis fusion med Næstved Varmeværk ikke kan lade sig gøre.

Hvornår kan man forvente svar? Måske omkring april 2015.

Jens Andersen, Næstved Varmeværk er mere optimistisk vedr. svar. Ved dog intet, men håbede på svar inden sommer.

Hvis ikke flisværk, kan vi så få varme fra Næstved Varmeværk alligevel. Nej – så er det ikke samfundsøkonomisk. Vi er et Barmarksværk – derfor sker baggrunds beregninger i grøn energi.

Er der en plan C? Nej.

Vi havde lovet, når der er gået 1 år at informere, derfor dette møde.

Ved nyheder forfattes tekst af bestyrelsen, og dette lægges på hjemmesiden.



Hvorfor pillefyr, hvis fusion med Næstved Varmeværk falder? Der er for lidt besparelse. Kører man så videre i gammel model?

Beslutning var, at vis ikke det bliver Næstved, køres der så videre med pillefyr-projekt. Vi kan ikke styre gaspris pt. Elproduktion kan stå stand by, så den kun starter, når vi kan opnå den pris vi har sat. Det vil blive mere rentabelt ved forbrug af pillefyr, end at benytte gas til fremstilling.

Pillefyr kan gå i gang i løbet af ca. 1 år. Fusion med Næstved Varmeværk er måske år 2017.

Der blev spurgt vedr. retssag: Hvordan forløber den? Udsat til 7. okt. 2014 grundet forbrugernes advokats sygdom.

Kan der gives garanti for besparelse ved pillefyr? Det er der beregnet, men vi ved ikke om pillerne stiger.

Hvilke pillepriser regner man med? Kr. 1.300,- pr. ton.

Færre og færre forbrugere, da der lukkes for varme, og huse går på tvang.

Hvilke erfaringer har man med solvarme? Det ene sted kan der godt etableres solvarme, men det andet sted er der ikke jord til det.

Skal der købes jord til etablering af pillefyr? Nej.

HUSK forslag til generalforsamling skal være inde inden 15. august 2014.

Tak for i dag.

Mødet sluttede kl. 20.20

Birte van der Weiden

Referent

## **Referat fra ordinær generalforsamling den 23. oktober 2013**

Centergården, Søndergade 28, Hyllinge

Der var mødt 37 personer. 22 heraf var stemmeberettigede.

Formanden bød velkommen.

### **Følgende dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Advokat Ole Madsen blev foreslået af bestyrelsen. Valgt enstemmigt.

Takkede og håbede på stor spørgelyst.

Konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig iflg. Vedtægterne.

#### **2. Beretning for det forløbne regnskabsår**

Har haft travlt på kontoret i år hvor bestyrelsen har ydet en stor indsats for at få værkerne til at køre.

#### **Motor**

Vi har fået motoren i Menstrup renoveret så den er så god som ny, men det var et større arbejde at få den renoveret. Vi havde henlagt 1.050.000 kr. til renovering vi kom kun til at betale 685.763 kr., fordi der kunne bruges noget fra den gamle motor.

#### **Evaluering af regnskab**

Energitilsynet bestemte i 2012 at alle varmekærter skulle have deres regnskaber evalueret af en anden revisor end vores egen og det skulle være en statsautoriseret revisor, for at finde ud af om vores regnskab blev aflagt efter varmforsyningsloven, og der var kun små ting de ikke var enige om, som nu er bragt i orden. Evalueringen blev sendt af sted i slutningen af november 2012, og vi har ikke hørt noget fra Energitilsynet.

### **Hos advokat**

Vi har 18 sager hos advokat, det er gamle og nye sager. De gamle er nogle der er flyttet eller dødsboer og som er svære at få penge fra, de nye er også svære at få penge fra, men de har lavet aftale med advokaten. Vi har ca. 300.000 kr. til gode hos dem.

Vi har været ude for at lukke for 4 forbrugere. 3 stk. har betalt eller lavet en aftale med værket når vi kom for lukke. Der er kun en vi har lukket for.

### **Dårlig afkøling**

I året der er gået har vi sendt breve ud til 20 stk. der har en meget dårlig afkøling, hvor de skulle melde tilbage til os hvornår de var hjemme, så vi kunne komme og se på deres anlæg og hjælpe dem til en bedre afkøling, men vi har ikke fået så mange tilbagemeldinger, og det har betydet at vi ikke har kunnet køre med vores motorer og lave strøm, fordi retur vandet var for varmt og det slider på motoren inden den stopper fordi vandet er for varmt.

### **Energibesparelser**

I 2010 blev vi pålagt at lave energibesparelser på vores værker. Vi skulle spare 92 MWh pr. år. men det kunne vi ikke, så vi var nødt til købe disse.

I 2010 købte vi 100 MWh og 2011 købte vi 330 MWh så vi har købt 430 MWh i alt. Så vores behov er dækket ind for 2012 og 2013.

Fra 2014 skal vi spare 75% mere, det vil sige at det bliver 161 MWh.

Og fra 2015 skal vi spare 100% mere, det vil sige at det bliver 184 MWh, og dem skal vi nok også ud at købe.

### **Energiklagenævnet**

Vi har to sager hos energiklagenævnet hvor de klager over, at de ikke blev oplyst af Næstved kommune om deres muligheder for at blive fri for forblivelsespligt i 2001. Vi venter på svar fra Energiklagenævnet.

### **Retssag**

I Maj i år var vi i byretten i Næstved ang. de som deponerer deres indbetalinger. De vil ikke betale det bolig-arealbidrag som bestyrelsen har vedtaget til at betale for vores omkostninger ved at drive værkerne. De vil kun

betale det beløb som der står i den folder som vi fik i 1995 - det er på 2.000 kr. om året pr. andelshaver. Vi vandt sagen i retten. Retten begrundede deres afgørelse med at der var en ny situation i 2001 da Næstved kommune vedtog forblivelsespligt. De har anket sagen til landsretten, og vi ved ikke hvornår den kommer for landsretten.

De skylder os ca. 300.000 kr. for bolig-arealbidrag og varme, og vi kan ikke få at vide hvor de har deponeret deres penge, så vi ved ikke om de har gjort det. Advokaten har skrevet til fogedretten for at vi kunne komme til at lukke for varmen, og få at vide om de deponerer, men fogeden henviste til retssagen først ved byretten og nu til landsretten, så det vi venter på er, hvornår den skal for. Det blev på mødet oplyst, at landsretten har sat behandling til den 22. januar 2014.

De fleste er flyttet ind efter 2001, og der har de fået at vide i deres skøde, at der var forblivelsespligt og de har også fået et velkomst brev, hvor de har fået vores leveringsbetingelser, hvor der står at det er værket der udarbejder tariffer ifølge p. 4.1

### **Forsyningsikkerhedsafgiften**

Vi har også fået forsyningsikkerhedsafgift på gassen, som trådte i kraft d. 1-7-13. Det betyder at prisen på en MWh vil stige i år med ca.10 kr. og den vil stige frem til og med 2020.

Men det har ikke indflydelse på varmeprisen i år.

### **Fusion**

Vi havde en ekstraordinærgeneralforsamling d.24-6-13. Der vedtog vi at arbejde videre med det oplæg fra Næstved Varmeværk som vil opføre et biomassefyret varmeværk på Maglemølle.

De sendte projektforslag til Næstved kommune så de kunne godkende det d. 20-8-13, men der var flere politikere der ville have noget mere at vide om projektet, så det blev udsat til næste byrådsmøde d.10-9-13, og der blev det vedtaget. Men så skal det i høring for at høre om der er nogle indsigelser. Dong har klaget til Næstved kommune og de har sendt klagen til Energiklagenævnet, så der ligger sagen, og vi ved ikke hvad de vil sige eller hvornår de kommer med deres afgørelse.

Vi arbejder også videre med pille anlæg i Hyllinge og Menstrup hvis vi ikke kan fusionere med Næstved Varmeværk.

### **Gasaf tale med Dong**

Vi har fået en ny gas aftale som trådte i kraft d.1-7- 2013 og gælder frem til 30-6-2015.

Aftalen er at prisen på gassen bliver afregnet efter hvad prisen er på spotmarkedet i Rotterdam. Vi mener at det kan give os en billigere pris på gassen når vi ser på et helt år, men jeg må tage det forbehold at der ikke sker nogen ting rundt omkring i verden som kan få prisen på gassen til at stige.

Til sidst vil jeg takke alle på kontoret og bestyrelse i Hyllinge–Menstrup samt driftsleder og personale fra Hashøj, advokat og revisor for godt samarbejde i år.

Kommetarer:

Menstrup Bygade 10: Beder om at hvis det går i orden med Næstved, at der gives orientering om priser etc. i god tid før ekstraordinær generalforsamling.

### **3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse**

Morten Nielsen (pwc) gennemgik regnskabet. Indtægter på forbrugere og el-salg.

Største udgift er køb af gas til varme og el.

Debitorer – hensættelser er ikke efter Regnskabsloven men efter Varmeforsyningsloven – derfor er tilbageført hensættelser.

Regnskab skal hvile i sig selv, men indtægter på salg el og køb af gas kan udvise forskelligheder fra budget.

Har omtalt risiko for tab særskilt på side 14.

Hvis flere deponerer, hvad er konsekvenserne for værket? Manglende likviditet. Man låner pt. af hensættelserne.

**Ingen indsigelser – derfor blev regnskabet godkendt.**

### **4. Budget for indeværende og kommende driftsår fremlægges**

**2013/14.** Grundlag for takstblad. Anmeldt til energistyrelsen.

Afhænger af vejret, hvis koldt mere køb/salg. Hensat til biomasse, hvis ikke der laves aftale med Næstved Varmeværk.

**2014/15.** Samme afgifter for forbrugere. A jour føres til næste generalforsamling.

Ikke samme m2 brugt begge år. Har måttet ændre m2 grundet retssagen.

Hvorfor højere pris gas 13/14 end 14/15. Vi har kalkuleret med at prisen falder.

#### **5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan**

Ingen

#### **6. Indkomne forslag fra andelshavere / varmeaftagere**

Ingen

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (til 2015)**

- Marianne Nielsen – Menstrup villig til genvalg

- Hans Erik Poulsen – Hyllinge villig til genvalg

Begge blev genvalgt.

#### **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (til 2014)**

- 1. Nyvalg

- 2. Nyvalg

Da der ingen kandidater var, blev det overgivet til bestyrelsen at gøre en indsats, såfremt der blev brug for suppleanter (finde suppleanter og få valgt på ekstraordinær generalforsamling).

#### **9. Valg af revisor (til 2014)**

-PricewaterhouseCoopers modtager genvalg –blev genvalgt.

## **10. Eventuelt**

Ved man hvornår der kommer besked fra Næstved Varmeværk?

Dårlig afkøling – er det på et- eller to-strengs systemer. Primært to-strengs.

Kan man nægte at oplyse, hvor pengene er deponeret? Skal oplyses hvor/beløb/klausul etc...

Vedr. Inkasso og lukning: Har de penge/friværdi i ejendommen, lukkes for varmen.

Vi har deponeret?? Der er kun om en forbruger oplyst en gang, hvad/hvor deponeret. Bør ske for hver måned.

Har været 2 tvangsauktioner, og dette har ikke givet penge, hvad hjælper det så?

Menstrup Bygade 37: Har været med til at betale 3 års underskud. Skal betale kr. 50.000 til kr. 75.000 for at varme huset op.

Dirigenten bad om ro i salen. Sagen om alt det bliver afgjort i Landsretten.

Svane forlod mødet kl. 20.30.

2 forbrugere udtrykte tilfredshed med varmen/det varme vand.

Formanden takkede de fremmødte, og deres udtryk for opbakning . Tak for i aften.

Takkede dirigenten.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.32.

Underskrevet eksemplar findes på kontoret.

Ole Madsen

dirigent

## **Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 24. juni 2013**

Centergården, Søndergade 28, Hyllinge

Der var mødt 59 heraf 37 + 3 fuldmagter som var stemmeberettigede.

Formanden bød velkommen.

### **Med følgende dagsorden:**

#### **1. Valg af dirigent**

Advokat Ole Madsen blev foreslået af bestyrelsen. Valgt.

Konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig iflg. vedtægterne.

Formanden orienterede om, at DFP v/ Mogens Nielsen fremlægger deres forslag og herefter mulighed for spørgsmål.

Derefter vil Jens Andersen, Næstved Varmeværk fremlægge, hvorefter der vil blive mulighed for spørgsmål.

#### **2. Beslutning omkring projektforslag**

Projekt udarbejdet af DFP fremlagt af Mogens Nielsen

Mogens Nielsen, DFP: Berettede om DFP's organisation.

Har de sidste år besøgt 20 af 35 Barmarksværker, bl.a. dette her – dette besøg ligger til grundlag for beregningerne (2011).



Oplyste at standardhus er 130 m<sup>2</sup> og bruger 18 MWh.

Svar på spørgsmål, om der må bygges 2 MWh anlæg – ja, for der er ingen ledning mellem Hyllinge og Mentrup, derfor regnet for 2 værker.

Ledning til Næstved fremlægger Jens Andersen lidt senere.

### ***Forslag Træpillekedel i Menstrup på 0,8 MWh.***

Hvad betydning det for værket – en besparelse på 131 kr./MWh ex. Moms.

Hvad betyder det for forbruger – en besparelse på 164 kr./MWh incl. Moms.

### ***Træpillekedel i Hyllinge 1,0 MWh.***

Hvad betydning det for værket – en besparelse på 159 kr./MWh ex. Moms.

Hvad betyder det for forbruger – en besparelse på 199 kr./MWh incl. Moms.

Besparelse i alt kr. 5.300,- pr. standardhus. Uanset adresse.

Solvarmeanlæg besparelse 203 kr/MWh

Henviser til samlet anlægs- og besparelsesoversigt.

Hvis solvarmeanlæg skal produktion fragå træpilleanlæg – ingen gevinst umiddelbart – der afventes dog afgift, som ikke pålægges solvarme.

Fremlagde besparelser for halmværk. Her var ingen besparelse i forhold til træpillefyr, da byggeomkostninger på halmværk er dyrere, men brændsel er billigere.

Spørgsmål:

Bo Lytzen: 2 værker og etablering af disse. Faste omkostninger til nuværende værk, er det med i beregning eller ikke indregnet?

KUN besparelsen er beregnet – både før og efter samme faste omkostninger.

Kan produceres samme mængde. Ved solvarme så mistes produktion på træpiller, så det giver en andet beregning.

Der regnes på besparelse, ikke på de faste omkostninger – kun på brændselsforbrug.

Forsyningsafgifter kendes ikke. De vil komme til at ligge på køb.

De forslag der er stillet koster 25.800 – kan installere pillefyr selv billigere (kr. 24.000,-) og piller kr. 14.000,-. Har man overvejet selvforsyning af varme?

Afgift bliver i 2020 i hvert fald ca. 120-130 kr.

Overvejet el-produceret værk. Nej.

Vedr. ledningstab – kan det ikke reduceres? Er igangsat noget. Mogens Niensens eget værk er nedsat fra 28% til 22%.

Det der er igangsat noget, og gevinster herfra er ikke indregnet.

Ønsker ikke biomasseanlæg, det sviner/lugter. Hvis besparelsen kan garanteres skriftligt, er det dog OK.

Hver gang der lægges afgift på, bliver besparelsen så mindre. Nej, kommer også afgift på andre typer brændselsformer.

Hvor meget vil biomasseanlæg svine – hvor skal det ligge? Ved nuværende varmeværk i Menstrup.

Hvor mange træpiller købes ad gangen. Tilkørselsvej er ikke god. Har I overvejet det?

Ja, tilkørselsvej kan forbedres på eksisterende vej ved fældning af bevoksning.

Mange kan ikke beregne ud fra de tal der er givet. Hvorfor ikke i %. Kan beregnes på procentvis på variabel omkostning.

Solvarme – man ved mere om et års tid, hvorfor så travlt? Hvor længe må der tilføres alternativ energi. Biomasse iflg. varmeforsyningsloven, gælder til det pilles ud heraf.

Ved etablering hellere nedsættelse af bidrag end på forbrug?

Vil man kunne spare på længere sigt, hvis besparelsen benyttes til afdrag, og vil man kunne spare på administration?

Kunne der spares ledningstab, hvis det ene værk lukkes og der føres ledning? Nej, tab er på ledningerne og det ene værk har ikke kapacitet nok.

### ***Næstved Varmeværk v/Jens Andersen***

Fandt ingen fejleregninger i Mogens fremlæggelse.

Har haft dialog med Helge og Marianne. Kunne vi sammen gøre et eller andet? Samarbejde, fusion eller hvad?

Fortalte om Næstved Varmeværk.

Dialog stoppet i februar 2013. Hvis ikke Næstved Varmeværk får lov at opføre biomasseværk (til høring pt.), så ingen ledning til jer.

Skal derefter vedtages af andelshavere begge steder.

Ikke drøftet betingelserne mellem Næstved Varmeværks bestyrelse og HMKV's bestyrelse.

Investering vil blive på 40 mio. kr. Skal kunne forsyne andre end eksisterende forbrugere i HMKV.

Finansieres af anlægstilskud (engangsbeløb) af forbrugere i HMKV samt nye forbrugere

Mulig løsningspriser:

HMKV koster kr. 25.588,- pr. år

Næstved Varmeværk vil koste kr. 14.253,- pr. år + 5 år afdrag på anlægstilskud kr. 11.343,-

Næstved Kommune behandler i august 2013. Så skal evt. forslag godkendes af begge bestyrelser.

Når godkendes skal udgifter så ikke fordeles ud – hvorfor skal vi så betale det hele herfra? Ansøgningen vedrører slet ikke levering hertil. Der må da være stordriftsfordele.

Varmespild i Næstved er 17 %. Tror ikke det er ledningerne der er skyld i tab, men at der er for lidt salg her.

Anlægspris kr 56.000,-, hvad så med gammel gæld? Den overtager Næstved Varmeværk.

Er anlægspris kr. 56.000,- kun for HMKV's forbrugere, eller gælder det også Karrebæk. Er her et oprydningsarbejde, derfor denne pris kun til HMKV's forbrugere.

Hvordan stiller vi os nu til afstemning, det er jo en femte mulighed. Hvis der kun går et par år, hvorfor så ikke vente?

Hvis ingen indsigelser til Næstved, så sker etablering hurtigst muligt – indenfor et år.

Fordeling faste/variable er besluttet af Energitilsynet, så det kan ikke ændres.

Hvorfor anlægspris pr. m2 og ikke antal.

Hvis træpilleanlæg kan så ske en sammenlægning – nej enten eller.

Tidshorisont vil være til sept., okt. næste år.

Pris for tilslutning i Næstved 25.000 i alm. bidrag op til 300m<sup>2</sup>, og det vil fremover være gældende for nye forbrugere.

Er HMKV's værdier indregnet. Kræver det ikke også forhåndstilmelding fra områder ledning vil blive ført igennem?

Årsag til forslag udarbejdet af DFP er, at alt sluttede i februar.

Bestyrelsen forsøgte da at komme med forslag til billigere varme.

Næstved Varmeværks bestyrelse skal først finde ud af hvad de ønsker?? Der er pt. intet reelt, der er så mange parametre der ikke er på plads, det lyder som ønsketænkning. Det vi skal beslutte er om vor bestyrelse skal gå videre med at se på besparelsesforanstaltninger.

Vil gerne vente med at beslutning. Vil helst tilsluttes Næstved.

Nye forbrugere har fået at vide, at det koster kr. 110.000,- for at udmelde sig og etablere pillefyr. Måtte korrigere, da man ikke KAN melde sig ud. Der er forblivelsespligt.

Hvis overtagelse af Næstved, så hvornår i brug? Omkring september 2014.

Pillefyrs-projekt vil være klar august 2014.

Arbejdet for at få billigere priser. Arbejdet med DFP projekt og Næstved projekt for at få billigere varme.

Ønsker at få lov til at arbejde videre med projekt Næstved Varmeværk – kan det ikke blive til noget, så at må gå videre med pillefyr.

Beder om:

Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at gå videre med...

For en at se, er det en dobbelt erklæring? Både og. Forslag er at stemme om Næstved. Kan dette ikke lade sig gøre så ny generalforsamling for træpillefyr. I ønsker parallel undersøgelse. Er uenig.

Ønsker 2 afstemninger. Tydelig tilkendegivelse af hvad der skal ske.

Elmer J. Næstved Varmeværks bestyrelse kan sige nej, så skal vi igen til det.

Forslag om pillefyr, hvorfor så ikke solcelleanlæg. Ikke kun de 4 forslag. Hvorfor kan vi ikke stemme om alle.

Dusan J: Bestyrelsen har stor tiltro til forhandling med Næstved, ønsker derfor kun muligheden for træpilleanlæg ved nej.

Har ikke vidst i mange år, hvad Magle Mølle skulle bruges til. Tror man så det afgøres nu?

vil gerne rose bestyrelsen. Gør et godt arbejde – det er en kedelig post. Kan man ikke få bragt dem på banen der har skabt forholdene til at afgøre tingene - politikerne, og ikke forbrugerne i Næstved.

Der er 2 projekter – hvor lang tid vil man give Næstved? Må være op til bestyrelsen i Næstved. Svar - højst 2 mdr.

Først forsøge Næstved, så møde igen, hvis det er det der skal til.

Vil i hvert fald have en garanti om at der fortælles, hvis man slutter med Næstved og hvorfor.

Projekt Næstved er mere attråværdig.

Ikke droppe projekt Næstved, men have svar fra Næstved indenfor 2 mdr.

Hvis ja til Næstved, så besluttet også ja til det andet også. Vil have beslutningen delt.

Formulering lavere pris. Det giver forvirring, det må være muligt at indkalde igen når Næstved har talt.

Dem der siger ja til Næstved og nej til træpillefyr – hvor skal vi så stemme?

Per C.: Bestyrelsen skal ikke lave om på tingene. Er lidt krøllede. Forudsætning er 1. prioritet Næstved – så noget andet. Vi vil godt spare penge, så lad dem gå videre.

Formulering giver bemyndigelse til at opføre pillefyr, hvis Næstved glipper.

Etablering af solvarme – måske da attraktivt for Næstved senere.

Stem for eller mod Næstved. Derefter stem for eller imod pillefyr.

Ønsker at følge at begge ting videre bearbejdes. Ting i projekt ikke fastlåst prismæssigt – hvis det skrider hvad så?

Det blev besluttet, at der stemmes af 2 omgange:

1. Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde for en fusion med Næstved Varmeværk.
2. Såfremt en fusion med Næstved Varmeværk ikke kan gennemføres er bestyrelsen bemyndiget til at gennemføre opførelse af træpilleanlæg i Hyllinge og Menstrup.

Afstemning vedr. Næstved Varmeværk. Beslutedes ved håndsoprækning 39 for -1 imod.

Afstemning vedr. pillefyr skete skriftligt. 35 ja – 2 nej - 3 blanke.

Nogle var utilfredse med ikke at kunne stemme, da penge deponeres. Er korrekt iflg. Vedtægterne. Det er dirigenten (adv. Ole Madsen) der afgør spørgsmålet. Afgørelsen kan indbringes for en domstol. Utilfredse forbrugere ønskes dette, samt hvem de er ført til protokol.

Håber ikke bestyrelsen tager det som en mistillids erklæring med afvisning af første formulering. I gør et godt stykke arbejde. Klapsalver.

Dusan: Vedr. fejlrapport om udtræden. Hjælp jeres naboer, så ejendomsmæglerne ikke misinformerer. Bestyrelsen gør meget og er på jeres side. Tak for opbakning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overgav ordet til formanden.

Tak for en god debat. Tak til Mogens, Jens og dirigenten. At vi får billigere varmepris, det er det vi arbejder for.

Mener at det er en fejl, at man ikke kunne få stemmeret:

Tina og Dennis Høyrup, Marvedevej 13

Anett og Ole Børghlum Hansen, Menstrup Bygade 10

Stine Christiansen og Michael Schou, Marvedevej 19

Yupha Neborka, Marvedevej 10

Michael Svane, Menstrup Bygade 37.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.30.

Referatet forefindes i underskrevet stand på varmeværkets kontor

Advokat Ole Madsen Birte van der Weiden

Dirigent Referent

### **Referat fra ordinær generalforsamling onsdag den 31. oktober 2012**

Menstrup Kro, Menstrup Bygade 29, Menstrup

Der var fremmødt 29 heraf 19 stemmeberettigede og de kommunale bestyrelsesmedlemmer Elmer Jacobsen og Dusan Jovanovic,

Andre fremmødte: Advokat Ole Madsen, driftsleder Erik Lundsgaard, og grundet revisor Arne Frandsens sygdom mødte revisor Morten Nielsen.

Formand Helge Christensen bød velkommen.

#### **Dagsorden:**

##### **1. Valg af dirigent**

Der skal vælges dirigent. Bestyrelsen foreslår advokat Ole Madsen. Enstemmig valg.

Dirigenten fremlagde, at generalforsamling skulle afholdes inden udgangen af oktober måned. Indkaldes med 14 dage til 4 ugers varsel. Alt opfyldt, hvorfor generalforsamlingen kunne konstateres lovlig indkaldt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig, da alle dagsordenspunkter kan vedtages ved stemmeflertal.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Der blev spurgt om dirigent også var stemmetæller? Ja.

## **2. Beretning for det forløbne regnskabsår**

### **Året der gik**

Vi har fået en hjemmeside på [www.hyllinge-menstrup-krafvarmevaerker.dk](http://www.hyllinge-menstrup-krafvarmevaerker.dk).

Der kan man gå ind og kigge hvad vi har lagt ind.

### **Arbejdstid på værkerne**

Ud over den tid vi bruger på kontoret må vi også deltage i kursus som tager hele dagen, fordi regnskabs-/varme-/energilovgivningen bliver ændret, og vi skal næsten altid køre til fjernvarmens hus som ligger i Kolding. Det er en tur på 157 km hver vej, så det bliver en lang dag.

Så er der dem som skylder os penge. Dem bruger vi meget tid på. Vi sender første rykker som koster 100 kr. for forbrugeren, og hvis de ikke betaler eller får lavet en aftale, så sender vi anden rykker som er inkassoskrivelse som koster 625 kr. og meddelelse om at vi kommer og lukker, hvis de ikke betaler eller får lavet en aftale. Men det er ikke alle som henvender sig, og så må vi ud at lukke, men det er ikke alle vi kan komme ind til og lukke for, så de bliver sendt til advokat så han kan hjælpe os med få fogeden herud, så vi kan komme ind at lukke, og det beløb som skal bruges til foged - advokat – låsesmed – VVS skal forbrugeren betale.

Og så er der de nye tilflyttere, der ringer og spørger om de kan melde sig ud, og hvor meget det koster. Så må vi fortælle dem, at de ikke kan melde sig ud, da kommunen har tinglyst forblivelses- pligt på ejendommen. Så siger de, at det er der ingen som har fortalt dem, og at det ikke står i skødet. Så må vi bede dem kigge i skødet igen, og så plejer vi ikke at høre mere.

Der er også nogle der ringer beklager sig over deres BBR. Det er fordi vi i 2011 gennemgik de gamle BBR vi havde, med de nye fra 2011, og det viste sig, at der var nogen der havde bygget til og andre havde taget første sal med, og så var der dem, hvor vi ikke havde fået det rigtige areal fra start.



Vi har sendt Nyhedsbrev 27 ud omhandlende at vi bruger de nye BBR tal.

På sidste generalforsamling blev man enige om at lave en gruppe, der skulle komme med nogle forslag til bestyrelsen om, hvordan vi kunne bringe prisen ned på de faste udgifter og varmen, men bestyrelsen har ikke fået nogen tilbagemelding, og efter hvad vi ved, har den opløst sig selv, da de ikke kunne blive enige om, hvad man skulle gøre.

### **Advokat**

Jeg kan oplyse at vi har 16 stk. andelshavere hos advokaten, der har en afdragsordning eller skal til foged, fordi de ikke betaler eller at der skal lukkes. De skylder os 360.044 kr., og det er en stigning på 104.000.kr. fra sidste år, så vi kan også mærke krisen, men vi arbejder hårdt for at få alle pengene hjem.

### **Energiklagenævnet**

Der er en der har klaget til energiklagenævnet over at de ikke blev oplyst rigtigt af Næstved kommune, da der blev vedtaget forblivelsespligt i juni 2001 af Næstved kommune. De fik medhold i klagen, og sagen blev sendt tilbage til kommunen, som skal komme med en udtalelse til sagen.

### **Gas aftale**

Prisen på gassen er steget meget i dette regnskabsår.

Vi har lavet en ny aftale med Dong ang. gassen. Den gamle aftale løber ud d.30-6-2013 og den nye træder i kraft d.1-7-2013. Der er ændret på den nye aftale, så vi kommer på spotmarked i Rotterdam fra 1-7-2013. Nuværende aftale bliver reguleret efter olieprisen i Rotterdam, så jeg regner med at prisen på gassen falder til den tid. Spot = udbud og efterspørgsel.

Men man kan ikke vide, hvad der sker i verden som indvirker på gasprisen.

### **El salg**

Det har ikke været et godt år for el salget. Vi er gået tilbage fra sidste år hvilket fremgår af regnskabet.

### **Ny motor**

Vi er startet med at renovere vor motor i Menstrup. De begyndte i uge 44-45 og skulle være færdige i uge 46-47. Det kommer til at koste ca. 1.050.000 kr., men der har vi hensat de fleste penge.

### **Energiforlig**

Der er indgået et nyt energiforlig i juni i år og det betyder at 35 barmarksværker med de højeste varmepriser har fået lov til at sætte et bioanlæg på 1 MWh op. Det vil vi komme nærmere ind på under punktet information om undersøgelser om barmarksværker.

### **Nye Afgifter**

No-x afgiften er blevet forhøjet fra d. 1-7-2012. Prisen var ca. 2 kr. pr. MWh, den stiger mellem 8 til 13 kr. pr. MWh plus moms, det kommer an på hvor meget vi udnytter varmen. I øjeblikket har vi et tab på 46 % fordi retur vandet er for højt. Så hvis den enkelte andelshaver skal ned i varmepris må de udnytte varmen bedre. Returvandet er for højt, det skal ned på ca. 25 til 30 grader.

Så kommer der en ny afgift, den hedder forsyningssikkerhedsafgift, og det betyder at prisen på varmen stiger med 22-24 kr. pr. MWh i 2013 og den stiger hvert år og skulle ende med i 2020 at blive 100 kroner pr. MWh plus moms.

Derfor vil jeg henstille til alle andelshavere at de får gennemgået deres anlæg, så de kan spare penge på deres varmeregning.

### **Pålagte energibesparelser**

Vi fik at vide i 2010 at vi skulle spare 2 % om året i 10 år, det vil sige at det var 92 MWh om året.

Men så har regeringen i det nye energiforlig der er vedtaget juni 2012 at fra d.1-1- 2013 skal vi spare 145 MWh og fra 2014 bliver det 184 MWh, og det er nogle vi selv skal spare eller ud at købe.

Vi har i det her regnskabsår fået installeret 2 målepunkter i Hyllinge og 2 stk. i Menstrup (intelligente omløb) så vi kan se om der løber for meget vand igennem vores varmeledninger. Meget stort forbrug et par steder.

Der har der været en VVS-mand ude og kigge på 30 stk. andelshavere som havde en dårlig afkøling på deres anlæg. Det har givet 158 MWh i besparelser som vi kan bruge så vi ikke skal ud at købe i 2013/14. Vi har nogle kWh i overskud fra 2011, som vi kan bruge.

Men der er meget at hente, hvis hver andelshaver får deres anlæg efterset og justeret, og det der bliver sparet kan vi evt. bruge til at sætte varmeprisen ned med.

### **Evt. prisstigning**

Det vil sige at prisen kommer til at stige på varmen på grund af de nye afgifter og prisstigninger på gassen samt udgifter til advokat – revisor – administrationsomkostninger. Prisstigningen bliver ca. 50 kr. plus moms pr. MWh.

### **Samarbejde**

I år har vi indledt et samarbejde med de andre fjernvarmeværker i Næstved, som vi håber at få meget ud af. Vi har holdt 2 møder, hvor vi har snakket om der var nogle problemer, vi kunne løse i fællesskab. Vi har ikke haft brug for det endnu, men det har gjort, at Næstved kommune har indkaldt til to møder ang. varmeplanlægning i Næstved kommune.

Og så vil jeg takke bestyrelsen – personale - Hashøj kraftvarme - advokat og revisor for et godt samarbejde i det år der er gået

Bemærkning fra salen: Intelligente flow – er det husstand eller forbruger. SVAR: Kan være begge dele, men vi har centralt, da det styres via internet og koster kr. 6.000,-

Returvands afkøling – hvordan: Ved hjælp af VVS-bistand.

SDE: Renovere motor. Er der udarbejdet projekt, som er godkendt i Næstved kommune. Skal gøres iflg. Varmeforsyningsloven.

Svar: Renovering er påbegyndt og bliver tilendebragt.

**Beretning godkendt.**

### **3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse**

Revisor gennemgik regnskabet.

ÅRETS RESULTAT før skat kr. 592.000,- (Overskud kr. 514.000,- der indregnes i varmepriserne i år).

Gennemgik noterne.

Væsentlige ændringer er, at vedligeholdelse er nedsat. Hensættelse reguleret. Højere tab på debitorer.

SDE: Henstiller, at man holder op med at sige overskud på fjernvarmeværk.

Marvedevej 19: Standard – hvad er det?. Beregnet landsgennemsnit for hus på 130 m<sup>2</sup> for at kunne sammenligne med egen pris.

## **Regnskab godkendt**

### **4. Budget for indeværende og kommende driftsår fremlægges**

**2012/2013** – uændret priser

**2013/2014** – uændret priser, men ændring kan ske, da det er 12 mdr. frem.

SDE: Konverteringsbisrag hvad er det? Svar: Betalingsbeløb for dem der har fået lagt radiatorer ind.

### **Taget til orientering.**

### **5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan**

Ingen.

### **6. Indkomne forslag fra andelshavere / varmeaftagere**

Ingen.

### **7. Information om undersøgelse af barmarksværker**

Dansk fjernvarme og Dansk fjernvarmes projektselskab (DFP) kom i marts i år for at kigge på vore værker og vort regnskab for at finde noget, som de kunne komme med nogle idéer til, for at få prisen på varmen ned, men det kunne de ikke. De ville vente til det nye energiforlig var vedtaget. Det blev vedtaget i juni måned i år.

Efter det nye energiforlig kan vi opstille to bio anlæg på 1 MWh op, et i Menstrup og et i Hyllinge.

DFP i Kolding er ved at se på, hvad det kommer til at koste for et 1 MWh pille anlæg i Menstrup og i Hyllinge, eller en halmkedel på 1 MWh plus solvarme i Hyllinge og hvor meget vi kan spare.

Vi kan ikke lave solvarme eller halmvarme i Menstrup, det er ikke rentabel, da der ikke er kunder nok.

Pille anlægget kan vi købe i en container, som skal sættes på et fundament, derudover skal vi bruge pille silo og en skorsten, og så skal det sluttes til.

Hvis vi skal have halmvarme i Hyllinge skal der bygges en hal til anlæg og lagerhal til halm.

Solvarme kræver at vor akkumuleringstank skal være større.

De (DFP) skal undersøge:

Hvor meget plads man skal bruge til solvarme i Hyllinge

Hvor meget plads man skal bruge til pille anlæg i Hyllinge

Hvor meget plads man skal bruge til halmanlæg i Hyllinge

Hvor meget plads man skal bruge til tilkørselsvej i Hyllinge

Hvor meget plads man skal bruge til pille anlæg i Menstrup

Hvor meget plads man skal bruge til tilkørselsvej i Menstrup.

Om vi kan få lov til at bruge det jord der ligger op til værket i Hyllinge, da der er lokalplan på området.

Når de fremtidige løsninger er blevet udarbejdet skal de præsenteres på et informationsmøde eller på en ekstraordinær generalforsamling hvor Dansk fjernvarme og Dansk fjernvarmes projektselskab vil være til stede.

Der blev spurgt om tidshorisont? Nok først engang i januar 2013.

Påregner at prisen på varme bliver billigere.

Er det noget der bare gøres? Skal vedtages på en generalforsamling.

SDE: Tænke anderledes, f.eks. Combi vandvarmere, så værkerne kan lukkes ned 3 mdr. om året. Jeres problemer er ledningstab, og det ændres ikke fra kedel til biomasse.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (til 2014)**

- Helge Christensen - Hyllinge villig til genvalg
- Jens Henrik Jensen - Menstrup villig til genvalg
- Alexander Skagge Pedersen - Menstrup villig til genvalg

Alle genvalgt.

## **9. Valg af suppleanter til bestyrelsen (til 2013)**

- 1. Nyvalg
- 2. Nyvalg

Da der ingen kandidater var, blev det overgivet til bestyrelsen at gøre en indsats, såfremt der blev brug for suppleanter (finde suppleanter og få valgt på ekstraordinær generalforsamling).

## **10. Valg af revisor (til 2013)**

- PricewaterhouseCoopers modtager genvalg

Genvalgt.

## **11. Eventuelt**

Dusan Jovanovic roste bestyrelsen, de hiver for at gøre det godt for medlemmerne. Helge Christensen gør et stort stykke arbejde. Alt foregår efter lovgivningen tror jeg.

At være andelshaver / ikke være?

SDE: Mener ikke, at man er andelshavere.

Der er tinglyst forblivelsespligt.

Der vil falde dom i maj 2013.

SDE: Energitilsynet: Ejendommen har forblivelsespligt, ejer er forbruger.

Hvad er forskel på forbruger og andelshaver? Vi og SDE har forskellig opfattelse.

Dirigenten takkede for at det var blevet gjort nemt at være dirigent.

Helge Christensen takkede – og ønskede kom godt hjem.

Hvis der er noget eller spørgsmål, så kom på værket i kontortiden.

Ole Madsen Birte van der Weiden

Dirigent Referent

Konstituering har fundet sted - og fortsætter uændret:

Helge Christensen, Hyllinge – formand

Marianne Nielsen, Menstrup – kasserer

Jens Henrik Jensen, Menstrup – næstformand

Hans Erik Poulsen, Hyllinge – bestyrelsesmedlem

Alexander Skagge Pedersen, Menstrup - bestyrelsesmedlem

Udpeget af Næstved Kommune til bestyrelsen:

Elmer Jacobsen

Dusan Jovanovic

### **Referat fra ordinær generalforsamling den 26. oktober 2011**

Centergården, Søndergade 28, Hyllinge

Der var fremmødt 49 – heraf 31 stemmeberettigede.

Formand Helge Christensen bød velkommen. Mange år siden der har været så mange.

Med følgende dagsorden:

## **1. Valg af dirigent**

Formanden foreslog advokat Ole Madsen. Blev enstemmigt valgt. Takkede for valget og håbede på god og konstruktiv generalforsamling..

Konstaterede generalforsamlingen for lovlig indkaldt. Dagsorden efter vedtægterne, blev oplæst. Er der indsigelser mod dagsordenen? Dette var ikke tilfældet. Lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Af hensyn til referatet bedes navn og adresse nævnt ved indlæg.

Fra Sammenslutningen af Danske Energiforbrugere (SDE) blev forespurgt, om de kunne få adgang til vedtægter, referater o.lign. for værket. Der blev spurgt, hvem der har inviteret organisationen, og svaret var Menstrup Bygade 7.

Materiale kan ikke udleveres i dag her ved generalforsamlingen. Det er kun det udsendte materiale, der behandles.

## **2. Beretning for det forløbne regnskabsår**

### **Næstved kommune**

Næstved kommune har endeligt givet os besked om de tre millioner, som vi skylder dem. Det var nogle penge de lånte os i 2001, da de kunne se, at ellers ville hele den kommunale garantistillelse blive udløst. Det vil sige at de skulle betale det vi skyldtesamt overtage driften af værket og på den måde opkræve gælden hos andelshaverne.

De vil nu blive lagt ind i årsregnskabet som egenkapital, og vi skal først begynde at betale dem tilbage når varmeprisen er konkurrencedygtig og økonomien tillader det.



Jeg kan oplyse at samtidigt med at de lånte os de 3 millioner blev der tinglys forblivelsespligt på alle ejendomme minus fire steder, som fik lov at træde ud efter en retssag.

### **Omlægning af lån**

Vi har lagt vores lån til Kommune kredit om, så de nu har en fast rente på 3,34% og forlænget lånet med 5 år så det udløber i dec. 2021. Vores afdrag på lånet bliver 671,181,10 kr. om året plus adm. Bidrag. På det gamle lån skulle vi betale ca. 1.081.558,00 kr. på om året og det ville stige hvert år frem til 2016, hvor det løb ud. Nu regner jeg med at vi kan holde prisen på varmen og arealbidraget eller sætte prisen ned, hvis gassen eller uventede udgifter ikke dukker op.

### **El-salg**

Vi har også i dette regnskabsår haft gode el-indtægter. Derfor kunne vi sætte prisen på varmen ned og Marts måned var betalings fri.

### **Akkumuleringstanke**

Vi har i dette regnskabsår fået vores akkumuleringstanke i Hyllinge og Menstrup efterset, rensat og repareret. Det tog ca. 8 dage på hvert værk. De havde ikke været efterset siden 2002.

### **Vandbehandlingsanlæg**

Vi har været nødt til at udskifte vores vandbehandlingsanlæg både i Hyllinge og Menstrup, de var slidt op efter at de har gjort det godt i 15 år. Modvirker kalk i vandet.

### **Nitrogenanlæg**

Vi har også måtte udskifte vores nitrogenanlæg begge steder da de også var slidt op efter 15 år.

### **Kontrol af målere**

Vi er begyndt at få vores målere udskiftet og sende dem til kontrol. Det skal vi ifølge loven, så vi er sikre på at de måler rigtigt, og det er også en garanti for andelshaveren.

### **Ny motor**

Vi skal have renoveret vores motor i Menstrup i 2012. Vi ved ikke hvornår eller hvor dyrt det bliver, men det har vi hensat de fleste penge til.

### **Advokat.**

Vi har i øjeblikket 16 stk. sager der er hos advokat, og de skylder i alt ca. 200.000,00. kr. og der er lukket for 3 andelshavere.

### **Energibesparelser**

Vi har lavet et samarbejde med et firma som har lavet analyser på vores halv og årlige aflæsninger, fordi vi vil spare på gassen og vores pumper og lave noget mere el, så vi evt. kan få prisen ned på arealbidraget og varmeprisen. De kom frem til, at der var 30 steder., som havde en meget dårlig afkøling og for stort gennemløb af vand.

Der er sendt breve ud til de berørte andelshavere, at de vil blive kontaktet af en VVS Steen Mastrup, som kommer og gennemgår deres anlæg og fortæller dem, hvad de kan gøre for at få en bedre udnyttelse af anlægget og få forbruget af varmen ned, og derved få prisen ned på varmen.

Ud over rådgivningen vil der blive sat intelligent omløb – trykmålestation og en basisenhed op - to steder – syd og nord - i Hyllinge og Menstrup, så vi kan styre trykket i vores ledninger, så alle kan få den samme varme ind i huset, og derved kan retur-temperaturen komme ned. Med de beregninger der er foretaget, skulle vi kunne spare ca. 200 MWh om året.

### **Angående løn**

Der har været en del avisskriveri i Sjællandske om løn til bestyrelsen i Næstved Varmeværk.

Jeg kan oplyse generalforsamlingen om at lønnen til bestyrelsen i Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværk er til formanden kr. 12.000,00 om året og til kassereren er der kr. 32.000,00 plus frikøb til bestyrelsesmedlemmer, hvis der er nogle som skal købes fri fra deres arbejde til nødvendige møder, kurser eller lignende. Resten af bestyrelsen arbejder frivilligt.

### **Fast afgift**

Vi har den høje faste afgift fordi etablering af værkerne, ledningsnettet samt installationer ind i husene er foretaget uden indskud. Derudover er der mange der fyrer i brændeovne og nogle har helt koblet sig fra fjernvarmen og sat pillefyr op og nogle lavet jordvarme. Det gør at vi er nødt til at have de afgifter vi har, for at vi kan betale vores regninger.

## Angående protestmøde d.17-9-11. på Marvede skole

Efter en del avisskriveri blev der indkaldt til protestmøde på Mavede skole.

Det var en gruppe borgere der var utilfredse med opkrævning af kvadratmeterafgiften, som de mener er ulovlig. De havde inviteret Sammensluttede Danske Energiforbrugere (SDE), som fortalte at der er faldet en dom ang. opkrævning af den faste afgift mod Grevinge-Herrestrup kraftvarmeværk (som er et kommunalt værk). Det gik på at de også havde fået udleveret en grøn folder, hvor de var lovet en fast afgift. Værket havde sat prisen op på den faste afgift, og det måtte de ikke ifølge dommen. Jeg kan ikke finde dommen og vores forening Dansk Fjernvarme har også prøvet på at finde den, men det kan de ikke. På mødet d. 17-9-11 oplyste SDE ikke at Grevinge-Herrestrup Kraftvarmeværk var et kommunalt værk.

Jeg kan i den forbindelse oplyse at Hyllinge-Menstrup Kraftvarmeværker ikke er kommunale værker, så jeg mener ikke at den grønne folder med de faste afgifter som Næstved kommune har sendt ud gælder for os, de har også skrevet at olie køb af 2.500 l kostede 11.769 kr., men prisen er i dag ca. 25.750 kr., og vores udgifter er også steget siden 1996. Jeg kan oplyse at de ejendomme som er tilsluttet har under skrevet en tilslutningsaftale med Hyllinge – Menstrup Kraftvarmeværker A.m.b.a. på ejendommen. Jeg har undersøgt ang. arealbidraget, hvornår vi gik over til kun at bruge det. Efter det jeg kan se, begyndte vi i regnskabsåret 2001-2002 og det blev vedtaget på generalforsamlingen i 2000. I 2001 fik vi også fik forblivelsespligt vedtaget af Næstved kommune, og i de papirer står der, at varmepriser og faste afgifter afregnes efter det til enhver tid gældende prisblad fra Hyllinge – Menstrup Kraftvarmeværker A.m.b.a.

Så er der nogle nye andelshavere der ringer til værket og spørger om man kan melde sig ud af fjernvarmen, så må vi sige at det kan man ikke, fordi Næstved kommune har lyst forblivelsespligt på ejendommen. Det skulle de have fået at vide, da man købte ejendommen af ejendomsmægleren eller den som skrev skødet - det er som sagt tinglyst, så man kan ikke give Hyllinge – Menstrup Kraftvarmeværker skylden for, at man ikke var klar over, at der var forblivelsespligt eller man er andelshaver i Hyllinge – Menstrup Kraftvarmeværker A.m.b.a.

Til sidst vil jeg takke bestyrelse, medarbejder, driftsleder, advokat og revisor for godt samarbejde i året der er gået.

Tak.

Dirigent takkede formanden for beretningen. Er der spørgsmål?

Forbedringer – er det noget man selv skal betale. Svaret var ja.

Underskrifter – ligger man inde med dem, og kan man få lov at se dem? Er på kontoret, og man kan komme i kontortiden og se dem.

Jørgen Vinds Vej: Ikke forstå at der er så stor modvilje mod at der benyttes brændefyr. Vi kan ikke få den varme vi gerne vil have. Kan ikke gøres bedre. Burde aldrig have været et-strengs-system. Helge Christensen noterer det, så det kan undersøges.

SDE: Hvis I gerne vil have de domme, så mail til os.

Per Christiansen: Ved protestmøde blev man enige om, at man skulle samles en fra hver gade – er den protest løbet ud, eller hvad? Nej, har manglet en del svar. Per Christiansen vil gerne inddrages i, hvad der skal snakkes om og hvilke ting der skal undersøges. Man burde henvende sig til værket, så varmen evt. kan blive billigere.

Marvedevej 10 vedr. det at være andelshavere. Ved underskrift var vi forbrugere og ikke andelshavere – hvordan/hvornår er ændringen sket?

Ville træde ud, og kunne ikke! Er aldrig eksekveret. Der ligger en tilslutningsaftale.

Per Christiansen oplyste, at ved tilslutning her skrev man under som andelshaver. **UNDERSØGES.**

Siggaard: Har været med fra start. El-pris dalede og gaspris steg. Beregningen fra ”jyderne” var, at hvis alle brugte varmen kunne det lige løbe rundt.

Det som bestyrelsen har lavet nu er godt, da det er dem, der ikke bruger varmen der straffes.

Tilslutnings aftale vedr. Menstrup Bygade 7.

SDE oplyste, at det ikke var et protestmøde, men nogle, der ville have rådgivning. Grevinge-Herrestrup havde en grøn brochure magen til vor. SKAT vil inddrage pengene, og dom afgjorde, at de ikke måtte. Andelshavere er noget man gør fysisk. Hvis denne underskrift ikke findes, er man forbruger.

Generalforsamlingen har besluttet omlægning til afgiften. Ifølge SDE KAN den ikke opkræves, da grøn brochure siger noget andet.

D.v.s. at generalforsamlingens – højeste myndighed – beslutning om vedtagelse ikke er lovlig?

Per Christiansen: Det I (SDE) snakker om, er ikke fakta. Der er skrevet under på en tilslutningsaftale, og tingene er vedtaget på en generalforsamling. Det er andre ting, der skal til for at få en lavere pris.

Mogens Nielsen, Dansk Fjernvarme: Kommenterede, at en eventuel dom, måske ikke vil ende sådan her. Man er frivillig andelshaver.

Efterfølgende er kommet forblivelsespligt. Meld til værket hvis I ikke ønsker at være andelshaver, men forbruger, som afregnes på samme måde. Den oplyste sag er en skattesag – vær varsomme med at regne det for præcedens. Hvis ejendom er handlet, så bliv forbruger.

Derfor kan det vise sig, at sagen er anderledes end den nævnte sag.

Olufsvej 12 som er ny andelshaver. Underskrevet andelsbevis kan det udleveres?

Hvad er forskellen, og hvordan bliver man forbruger og ikke andelshaver? Andelshavere har stemmeret, men det har forbrugere ikke.

I små lokale varmegværker er det nemmest at omtale som andelshavere. Der er ikke foreningstvang i Danmark.

Ole Madsen oplyste, at pris og forblivelsespligt er den samme.

SDE: Ifølge varmforsyningsloven skal andelshavere betale ved udmeldelse, og det skal forbrugere ikke.

Hvis flertal ønsker værkerne lukket støtter vi dem. Hvis man vil stå sammen om forbedringer støtter vi dette.

Forklarede om Vindblæs (Løgstør) - et lille varmegværk og hvordan det gik dem.

Marvedevej 10: Har sagt for mange år siden på en generalforsamling at man skulle lade det gå konkurs. Værket kunne ikke betale debitorer pengene tilbage, og fik forklaringen, at regningerne var blevet betalt, derfor kunne det ikke gå konkurs. Det menes ikke at der er blevet sagt sådan.

Er der indvendinger mod beretningen? Dette var der ikke.

**Beretningen godkendt.**

**3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse**

Arne Frandsen fremlagde årsregnskabet. Er udsendt sammen med indkaldelsen.

Kommenterede og gennemgik regnskabet.

Det store spørgsmål ved budgetlægningen er el-priserne.

Iflg. Varmeforsyningsloven (VFL) må der ikke være overskud, derfor kalkuleret underskud i år, grundet overskud sidste år.

Værdipapirer (obligationer) er købt for at give bedre forrentning, og for at have dem, når renovering skal finde sted.

Lån hos Kommune Kredit er omlagt og forlænget 5 år. Der er søgt kommunen om tilladelse, og denne er bevilliget.

Hvis 3 mio. var lån fra Næstved Kommune, skulle det indregnes i varmepris. Som nu optaget som indskud, og skal ikke indregnes. Har nu fået en ordning med Næstved Kommune, selv om det har taget sin tid..

Spørgsmål til regnskabet?

SDE: Er henlæggelserne anmeldt til energistyrelsen? Har ikke anmeldelserne med. SDE kunne oplyse, at tilsynet ikke kender dem. BST. UNDERØG.

Hvis henlæg er ulovlige kan regnskabet ikke godkendes.

Derfor blev der afstemning. Der var flertal for og 7 stemte imod.

**Regnskabet godkendt.**

#### **4. Budget for indeværende og kommende driftsår fremlægges**

**Budget 2011/12.** Arne Frandsen: Svært at lægge budget grundet salg af el/køb gas af el.

**Budget 2012/13.** Samme varmeindtægter som året før.

Bemærkninger til Budgetter? Ingen.

**Taget til orientering.**

## **5. Forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan**

Energibesparende foranstaltninger – forslag vedlagt indkaldelsen.

Når målere/sendere skal etableres er ikke afsat til arbejds løn kr.100.000,- samt ti SRO anlæg kr. 100.000,-.

I alt en udgift kr. 419.106,-, men kr. 219.106,- har vi.

Hvor mange procent kan påregnes sparet - svar 2 %.

Ved start blev forbrugt 4700 MWh og i år er forbrugt 3800 MWh.

Som prisen er nu, er det ikke acceptabelt. Der blev svaret, at man ikke kan påregne at få Næstved priser.

Hvis der er samme varmekonsum som dengang ,så vil det blive billigere.

Siggaard: Er nu samme som oliepriser.

Fra salen blev kommenteret, at man mente det er dyrere.

SDE: det der skal til for barmarksværkerne er at få en ordning med Folketinget.

Er der nogen der har indvendinger mod denne investering?

Det havde SDE: De 200.000,- er sat forkert i regnskabet – skal afskrives over 5 år.

**Investeringsplanen vedtaget.**

## **6. Indkomne forslag fra andelshavere / varmeftagere**

Ingen indkomne forslag.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (til 2013)**

- Marianne Nielsen – Menstrup villig til genvalg

- Hans Erik Poulsen – Hyllinge

Ingen forslag til nye kandidater.

Der ønskedes en præsentation af ovenstående, hvilket skete.

Begge genvalgt.

## **8. Valg af suppleanter til bestyrelsen (til 2011)**

- 1. Nyvalg

- 2. Nyvalg

Ingen forslag.

Skulle det blive nødvendigt med udpegning af bestyrelsesrepræsentanter, pålægges det bestyrelsen at indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

## **9. Valg af revisor (til 2011)**

- PricewaterhouseCoopers modtager genvalg

Er der mulighed for at finde et mindre revisionsfirma? Jo, men vi vægter ekspertisen?

Andre forslag? Det var der ikke.

pwc genvalgt.

## **10. Eventuelt**



Alt kan diskuteres og intet vedtages.

Søndergade 48: I har en driftsleder, kan ikke få fat i nogen andet end om onsdagen. Har ikke en ansat, men en aftale med en driftsleder fra andet værk

Menstrup Bygade 10 – kan ikke få fat i nogen. Har før indtalt besked på telefonsvarer, men hører intet igen. Havde ikke varmt vand.

Nu bliver telefonen stillet om, så man kommer i kontakt med formanden.

Marvedevej 10: Viste smuds fra filteret, der er opsamlet på en måned. Er ikke tilfreds med dette.

Er der flere spørgsmål?

Olufsvvej 12 sagde: Har ikke selv nok kendskab, derfor er det godt der er nogen, der kan spørge.

Når vi her har stillet spørgsmål og fået at vide at det vil blive undersøgt, er det så noget, der bliver fulgt op på? Ja, det er ført til referat.

Jens Henrik Jensen: Her er både repræsentanter for Dansk Fjernvarme (df) og SDE. Kan vi som værk lave en aftale med forbrugerne? Har hørt, at det må man ikke.

SDE fortalte, at Viborg har aftale. Betaler efter forbrug de sidste 3-4 år. Kræver en investering, og man står bag værket.

Dansk Fjernvarme : Det skal være ens overfor andelshavere og forbrugere. Viborg sælger kun til varmekværker, så når der er gået 3 år, så er der ingen fastbidrag. Nuværende metode er i overensstemmelse med Energitilsynet.

Godt at man arbejder på at spare, så priser bliver rimelige.

Energitilsynet og energiankenævnet er specialister, så spørg dem, det er gratis.

Hvad med ”Redningsplan for små dyre varmekærter”. Har været til møde. Meget der så skal gøres, før et resultat kan fremlægges.

SDE: Har ikke tiltro til energitilsynet. Der er fejl i fjernvarmekærterers regnskab, og det har man ikke haft ressourcer til at gennemgå.

Menstrup Bygade 7: Hvordan kan 2 små værkter blive rentable med 214 forbrugere. Df svarede, at det kan det vanskelig.

Det er ikke sikkert at solvarme kan betale sig , og flis må man ikke. Måske ny aftale i regeringen, men det kan blive tomme løfter, da der så nok vil komme afgift på andet forbrug.

SDE: Barmarksværker bør stå stand by, uden gasforbrug til vindmøller. Læg pres på folketinget.

Lægges i rør og pumpes ind igen. Man skal overbevise folketinget.

Driftsleder rejste sig herefter og sagde, at han mente at der var fremført en del løse påstande.

Det kræver en forklaring, hvad driftslederens opgaver er.

Mente at det var ansvarligt, at der er hensat midler.

Kunne oplyse, at Hyllinge-Menstrups priser er 2.500-3.000 kr. billigere end olie.

Der blev spurgt, om der var flere bemærkninger. Hvilket der ikke var.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Helge Christensen takkede for så mange var mødt og takkede dirigent samt at han håbede på at den nedsatte forbrugergruppen kom godt i gang.

Generalforsamlingen slut kl. 21.20.

Advokat Ole Madsen Birte van der Weiden

Dirigent Referent

Bestyrelsen konstituerede sig således den 23. november 2011:

Helge Christensen, Hyllinge – formand

Marianne Nielsen, Menstrup – kasserer

Jens Henrik Jensen, Menstrup – næstformand

Hans Erik Poulsen, Hyllinge – bestyrelsesmedlem

Alexander Skagge Pedersen, Menstrup - bestyrelsesmedlem

Udpeget af Næstved Kommune til bestyrelsen:

Elmer Jacobsen

Dusan Jovanovic